UMOWA o roboty budowlane

w sprawie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej, netto, mniejszej niż 130 000 zł

Zawarta w dniu ……. w Krzywym
Pomiędzy
Wigierskim Parkiem Narodowym 16-402 Suwałki; Krzywe 82, który reprezentuje
Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza zwany dalej Zamawiającym a
Przedsiębiorstwem o nazwie ……, które reprezentuje ……..
właściciel przedsiębiorstwa, zwany dalej Wykonawcą

§ 1

Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pod nazwą: „Wykonanie instalacji awaryjnego zasilania budynku Krzywe 82 wraz z dostawą agregatu prądotwórczego o mocy 15 kW" w tym:

1. Rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku celem podania napięcia z agregatu do wybranych obwodów zasilających.
2. Zaprojektowano ręczne podanie napięcia z agregatu na sieć budynku, przełącznikiem PŁR.
3. Dostawa, podłączenie i uruchomienie fabrycznie nowego, mobilnego agregatu prądotwórczego…….(producent i model). Agregat zostanie wyposażony w 2 gniazda 230 V i dwa gniazda 400 V – jedno 16 A i jedno 32 A.
4. Naprawa uszkodzeń i malowanie tynków ścian budynku w miejscach prowadzenia okablowania i montażu rozdzielnic.
5. Przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego max 3 osoby w zakresie uruchomienia i bieżącej obsługi agregatu oraz uruchomienia zasilania awaryjnego budynku.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wykazem obwodów zasilanych z agregatu zawiera dokumentacja projektowa.
7. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowane roboty budowlane na okres …….. lat oraz gwarancji i rękojmi na dostarczony agregat prądotwórczy na okres……lat od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Serwis gwarancyjny a w przypadku podpisania stosownej umowy serwis pogwarancyjny agregatu sprawować będzie……
(nazwa i adres autoryzowanego serwisu producenta)

§ 2

1. Termin realizacji: ……dni od podpisania umowy tj. do dnia……..

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Marek Wrona tel. 601 917 567 , email; marek.wrona@wigry.org.pl
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego……..tel…….email…….……
3. Wykonawcę reprezentuje …… tel. …….. email……

§ 4

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:
   netto: …….. zł
   kwota podatku VAT 23 % w wysokości …… zł
   brutto (z podatkiem VAT): ……. zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :

1) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru dostaw i robót budowlanych oraz innych świadczeń i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,
2) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń,
3) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
4) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

§ 5

1. Rozliczenie za realizację niniejszej umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odbiorze wszelkich dostaw, robót budowlanych i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Faktury należy wystawić na: **Wigierski Park Narodowy; 16-402 Suwałki; Krzywe 82; NIP 844-234-98-09.**
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem iż w przypadku zatrudnienia podwykonawców Zamawiający wypłaci Wykonawcy pełną wartość faktury po udokumentowaniu zapłaty podwykonawcom za zrealizowane przez nich prace.
4. W przypadku odbioru robót z uwagami, bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek,
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

§ 6

Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów

1. Wykonawca wykona roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, z materiałów, zakupionych i dostarczonych na koszt własny.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: **……..**
   a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: **……..**
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ, PFU
5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, osobiście lub za pośrednictwem inspektora nadzoru, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
   2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
   3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
   4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
   5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w § 15, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
23. Wykonawca uprawniony jest do zlecenia w części robót, podwykonawcy, na każdym etapie ich realizacji pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu i zachowania wymogów opisanych w niniejszym paragrafie

§ 8

Klauzula społeczna

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp i określa je, stosownie do art. 132 ust.2 pkt 14 ustawy Pzp.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 umowy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oraz w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – również Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1)
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca jest zobowiązany do:
   1) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

a. Robót instalacyjnych polegających na ułożeniu linii energetycznych zasilających poszczególne obwody oraz montażu i wyposażeniu rozdzielnic.

2) jeżeli czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz Podwykonawcy, także do zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.

4. Zamawiający na potwierdzenie faktu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę może zażądać na każdym etapie realizacji zamówienia dokumentów to potwierdzających. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w szczególności kopii umów o pracę pracowników o których mowa w ust. 3 pkt. 1), z ukrytymi danymi osobowymi, w tym w szczególności danymi adresowymi i płacowymi pracowników.

5. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 5).

6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) będących jednocześnie osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,

a) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy,
b) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
c) Podwykonawcą, któremu Wykonawca powierzył realizację części zamówienia

§ 9

Odszkodowania

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, określonego § 2 niniejszej umowy. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;

2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wartości umowy brutto. Wykonawca nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust. 3 umowy.

4) Zmawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1), na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokość 1.000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego Covid 19, egzekwowanie kar umownych następuje w następujący sposób. Do zawiadomienia o naliczeniu wysokości kar dołączona zostanie nota księgowa z żądaniem wypłaty wskazanej

tam kwoty w terminie przewidzianym niniejszą umową (§ 5 ust. 1) dla regulowania płatności związanych z rozliczeniem realizowanych na jej podstawie usług. Opóźnienie w zapłacie kwoty wskazanej na w/w nocie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, o których mowa w art. 481 KC

5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust.1 i 2 umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę umowy, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia strony poszkodowanej z żądaniem zapłaty.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia brutto określonego w paragrafie 4 ust.1 pkt 1) i 2) niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub w formie elektronicznej (poczta email). Data otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
   2) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 3 pkt. 1), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin

usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5

§ 11

Zmiany w treści umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
   1) Zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
      a. przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej przerwie w realizacji robót budowlanych w tym udokumentowanych przerw w realizacji robót budowlanych (choroba lub kwarantanna pracowników) lub opóźnień w dostawach materiałów wynikłych z powodu epidemii COVID 19.
      b. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi, o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
      c. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
      d. wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac – o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
      e. przerwy w realizacji robót budowlanych spowodowanej wystąpieniem długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych o ilość dni od zaistnienia konieczności przerwania robót do wznowienia prac, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania robót budowlanych,
   2) Zmiany siedziby stron umowy.
   3) Powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców
   4) Zmiany kierownika budowy
2. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wymienionych w art. 456 ustawy PZP.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
   1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
   2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
   3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.

4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust.5 pkt 1) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.5 pkt 2).,
   2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.5 pkt. 1) i 5 pkt. 2), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
   3) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.5 pkt. 3), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
   4) przejęcia terenu budowy.

§ 13

Rozstrzyganie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego/reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego/ reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA