

UMOWA wzór
w sprawie zamówienia publicznego

Załącznik nr 2

zawarta w dniu r. w pomiędzy

Zamawiającym: Wigierski Park Narodowy; Krzywe 82, 16-402 Suwałki, którego reprezentuje
a Wykonawcą (pełna nazwa)
adres.....
którego reprezentuje.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** lub **Inspektorem Nadzoru**

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie rozeznania rynku *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi nie wymagającymi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w 2022 r. w specjalności: **W ostatecznej umowie wskazane zostaną wyłącznie specjalności wymienione w ofercie.**
 - 1) konstrukcyjno budowlanej
 - 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
 - 4) inżynierskiej drogowej
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o:
 - 1) Uproszczone dokumentacje projektowe przygotowane przez Zamawiającego, we współpracy z Inspektorem Nadzoru, przed ogłoszeniem każdego z postępowań mających na celu wybór wykonawcy robót budowlanych.
 - 2) Prawo budowlane a w szczególności art. 25 i 26 określające obowiązki i uprawnienia Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do podpisywania w imieniu Zamawiającego umów i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
 - 1) udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych poprzez opiniowanie dokumentacji projektowych stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym m.in. poprzez wizyty na budowie:
 - a) z częstotliwością wizyt branżowego Inspektora Nadzoru, nie mniejszą niż 1 raz w ciągu tygodnia w okresie gdy prowadzone są roboty budowlane danej branży.
 - b) dodatkowo na każde żądanie wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego zgłoszone z 1 dniowym wyprzedzeniem.

- 3) kontrolowanie jakości wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, ich zgodności z dokumentacją projektową, przepisami budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami bezpieczeństwa procesu budowy oraz zasadami wiedzy technicznej, ofertą przetargową wykonawcy robót budowlanych oraz zawartą z nim umową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów i urządzeń,
- 5) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wydawanie opinii, jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych w umowie o roboty budowlane, a także opiniowanie wniosków wykonawców robót budowlanych o roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane, jak również nadzorowanie realizacji wszystkich w/w robót po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich realizację.
- 6) bieżące analizowanie zagrożeń dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikłych w trakcie wykonywania robót, analiza ryzyk w zakresach: terminowym, technicznym i finansowym oraz ich eliminacja,
- 7) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- 8) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę
- 9) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji.
- 10) organizacja, przygotowanie materiałów i prowadzenie, na wniosek kierownika budowy, odbiorów: robót zanikających, odbiorów częściowych, odbiorów końcowych. Inspektor nadzoru zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych a także innych uczestników procesu inwestycyjnego o planowanych odbiorach, co najmniej w następujących terminach:
 - a) 3 dni – w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,
 - b) 24 godziny – w odniesieniu do odbiorów robót zanikających,
 - c) 7 dni – w odniesieniu do odbiorów końcowych).
- 11) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego w tym:

- a. stwierdzenia gotowości do odbioru
 - b. zorganizowania odbioru i przekazania zadania lub poszczególnych jego etapów,
 - c. przekazania inwestorowi protokołów odbioru oraz projektowej dokumentacji powykonawczej,
- 12) potwierdzanie ilości i jakości faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia wad, stanowiących podstawę rozliczeń Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, weryfikacja kosztorysów robót dodatkowych i zamiennych,
6. Przedmiot niniejszego zamówienia musi być realizowany zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy PZP, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami, tak, aby możliwa była w końcowym efekcie realizacja trwałej planowanej sprawnej technicznie Inwestycji, bez ponoszenia kosztownych nakładów. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi z należytą starannością i przestrzegać prawa dotyczącego zakresu zamówienia, a także zobowiązany jest stosować się do pisemnych zaleceń i wytycznych Zamawiającego związanych z wykonaniem zamówienia, pod warunkiem, że nie są one sprzeczne z obowiązującymi normami.
7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do podejmowania wszelkich czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Inspektora Nadzoru na etapie realizacji zamówienia wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia, a Inspektor Nadzoru zobowiązany jest mu ich udzielić.
9. Zamawiający nie zabezpiecza Inspektorowi Nadzoru pomieszczeń do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy oraz innych środków, urządzeń, zaplecza itp., które zobowiązany jest zabezpieczyć na własny koszt Wykonawca.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub z tytułu wyrządzonych czynów niedozwolonych.
2. Inspektor Nadzoru odpowiada – jak za własne - za działania podmiotów, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył.
3. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za dopuszczenie przy realizacji Inwestycji do nieprawidłowości, a w szczególności odpowiada za dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji Inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wezwania do zapłaty, pokryć wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody wraz z odsetkami powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności wynikające z nieprzystąpienia do odbioru w terminie. Inspektor Nadzoru jest w szczególności zobowiązany do ponoszenia opłat administracyjnych, sądowych, bądź innych powstałych na skutek niewłaściwej realizacji Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia zawarcia umowy do daty dokonania wszystkich ostatecznych odbiorów związanych z nadzorowanymi robotami budowlanymi,
2. Przewidywane terminy związane z realizacją Umowy:
Zamawiający przewiduje realizację robót budowlanych w terminie od kwietnia do połowy grudnia 2022 r

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją Inwestycji, dla których taka opinia lub zatwierdzenie są przewidziane umową lub wymagane,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału z głosem decydującym w zebraniach z uczestnikami procesu budowlanego w sprawach robót dodatkowych lub przyjęcia rozwiązań zamiennych.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem zapisów poniższych.
2. Inspektor Nadzoru udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania Umowy. Okres gwarancji i rękojmi strony ustalają w ten sposób, że kończy się on z upływem 12 miesięcy od zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego sporządzonego po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. W ramach uprawnień gwarancji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający może w szczególności żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Inspektora Nadzoru, w tym w sporządzonej dokumentacji albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Inspektora Nadzoru.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza następującą osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Inspektora Nadzoru oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:
Marek Wrona, tel: 601-917-567, e-mail: marek.wrona@wigry.org.pl- Koordynator umowy, który jest w szczególności uprawniony do zatwierdzania i podpisywania w imieniu Zamawiającego dokumentów związanych z czynnościami odbioru,
2. Wykonawca wskazuje następującą osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy, która będzie wykonywała czynności wynikające z Umowy oraz będzie dyspozycyjna dla Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu umowy:
..... tel:, e-mail:
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy będzie korzystał z

następujących podwykonawców / nie będzie korzystał z usług podwykonawców:

-
4. Wykonawca wskazuje następującą osobę/osoby do sprawowania czynności Inspektora Nadzoru: **W ostatecznej umowie wskazane zostaną wyłącznie specjalności wymienione w ofercie.**
- 1)posiadający uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr..... w specjalności konstrukcyjno budowlanej
 - 2)posiadający uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych
 - 3)posiadający uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4)posiadający uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie nr..... w specjalności inżynierskiej drogowej

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **W ostatecznej umowie wskazane zostaną wyłącznie specjalności wymienione w ofercie.**
 - 1) W zakresie nadzoru realizowanego przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności konstrukcyjno budowlanej% od wartości nadzorowanych robót
 - 2) W zakresie nadzoru realizowanego przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych% od wartości nadzorowanych robót
 - 3) W zakresie nadzoru realizowanego przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych % od wartości nadzorowanych robót
 - 4) W zakresie nadzoru realizowanego przez osobę posiadającą uprawnienia w specjalności inżynierskiej drogowej% od wartości nadzorowanych robót
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inspektora Nadzoru, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów
3. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru wypłacane będzie po zakończeniu realizacji odbiorze końcowym bez uwag, każdej roboty budowlanej realizowanej na podstawie odrębnej umowy.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie do 21 dni**, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru usług (bez uwag)
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i pomimo wezwania Zamawiającego zawierającego wyznaczenie Wykonawcy dodatkowego terminu na

- wznowienie realizacji przedmiotu umowy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wznowił realizacji przedmiotu umowy w tym terminie,
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy na podstawie przepisów ust. 1 niniejszego paragrafu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może zostać złożone w terminie do 30 dni od uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności określonej w ust.1 uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zawierać uzasadnienie (w przypadku gdy zgodnie z ust. 1 wymagane było dodatkowe wezwanie, termin 30 dni na odstąpienie liczony jest od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu). Wykonawcy należy się w przypadku takiego odstąpienia wyłącznie część Wynagrodzenia odpowiadająca zrealizowanej przez niego do momentu odstąpienia części Umowy.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących działań:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Koszty zabezpieczenia przerwanych usług ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zdarzenia powstałe do dnia odstąpienia lub związane z odstąpieniem, odszkodowań lub innych należności związanych z Umową.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku spowodowania nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji nadzorowanych robót budowlanych Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5 % wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia w realizacji każdego z terminów (Zamawiający może naliczać karę oddzielnie dla każdego z zaistniałych opóźnień),
 - 2) za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora Nadzoru zgodnie z wymogami Umowy lub niezapewnienia obecności Inspektora Nadzoru na planowanej naradzie roboczej, lub przy planowanym odbiorze, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 3) za każdy przypadek uniemożliwienia Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad realizacją niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku nieudzielenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru informacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy

(z VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień trwania opóźnienia w tym zakresie,

- 4) w przypadku potwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego niezależnej kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez Inspektora Nadzoru materiały budowlane, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 3% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku zagubienia, utraty dokumentów dotyczących Inwestycji lub przekazanych przez Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości Wynagrodzenia brutto Wykonawcy (z VAT), o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek,
 - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w § 8 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Ustala się maksymalną wysokość kar umownych na 50 % wartości Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
 3. Zamawiający, zastrzega sobie prawo – według swojego wyboru – wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych, co powoduje, że Wykonawca zobowiązany jest zapłacić taką karę w terminie 7 dni, lub do potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy (prawo potrącenia z Wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy również innych należności Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy). Wykonawca wyraża na powyższe zgodę
 4. Wypowiedzenie, odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10

Umowa może ulec zmianie w przypadkach, gdy nie jest to sprzeczne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w następujących przypadkach:

1. W zakresie zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej wpisem w dzienniku budowy przerwie w realizacji robót budowlanych,
 - 2) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
 - 3) wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,

- 4) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego –o ilość dni równą okresowi o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
2. Zmiany osób, o których mowa w § 6 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że nowa osoba, która będzie realizować przewidziane w ust. 4 usługi, posiada uprawnienia zawodowe co najmniej równoważne do osoby pierwotnie wpisanej w umowie
3. Powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy zostanie uprzednio wykazane przez Wykonawcę, że zachowane będą warunki wynikające z ustawy PZP oraz że zrealizowane będą w odpowiednim zakresie wynikającym z części realizowanych usług warunki stawiane dla tej części przez Zamawiającego w SIWZ,
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności

§ 11

1. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy SWZ, Kodeksu Cywilnego i ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

Zamawiający

Wykonawca: