

Umowa z dniaProjekt

udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia poniżej 130 000 zł, art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11.09.2019 PZP

Zawarta w miejscowości Krzywe pomiędzy:

Zamawiający

Wigierski Park Narodowy Krzywe 82; 16-402 Suwałki, w imieniu, którego działa Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza zwany dalej Zamawiającym

Wykonawca

Nazwa i adres.....,nr NIP.....

którego reprezentuje zwany dalej Wykonawcą,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji

Wykonanie koncepcji rozbudowy i modernizacji Muzeum Wigier im. Alfreda Lityńskiego w miejscowości Stary Folwark

1. Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie niżej wyszczególnionych opracowań obejmujących swym zakresem rozbudowę i modernizację istniejącego budynku oraz zagospodarowanie terenu przyległego:
 - a. Koncepcji rozbudowy i modernizacji istniejącego budynku Muzeum Wigier im. Alfreda Lityńskiego w miejscowości Stary Folwark
 - b. Programu Funkcjonalno Użytkowego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – Rozdział 4
 - c. Oszacowania kosztów realizacji prac wskazanych w koncepcji i programie funkcjonalno użytkowym
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera ust. 3 ogłoszenia o zamówieniu
3. Zgodnie z art. Art. 100 ustawy PZP w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia a więc i dokumentację będącą przedmiotem niniejszego zamówienia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa wyżej, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

4. W przyjętych rozwiązaniach projektowych mogą być użyte wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.
5. Zgodnie z postanowieniami art. 99 ust. 4 i 5 ustawy PZP zabrania się opisywania w dokumentacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Powyższe dotyczy wszystkich elementów dokumentacji (opisy, rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy). W przypadku wskazania konkretnych wyrobów Wykonawca dołączy do projektu szczegółowy opis równoważności zawierający wskazanie parametrów/kryteriów jakie wyrób równoważny musi spełniać.
6. Dokumentację należy dostarczyć w
 - 1) formie tradycyjnej (papierowej) w 4 egzemplarzach
 - 2) na nośniku elektronicznym w 1 egzemplarzu (płyta CD/DVD, karta pamięci, przenośny dysk twardy itp.) w formatach:
 - 1) opracowania tekstowe w formacie „doc” i „pdf”;
 - 2) opracowania graficzne w formacie „pdf” i „dwg”;
7. Opracowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
 - 1) oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) oświadczeniem o przeniesieniu na zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań; na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzanie do obrotu,
 - b) publiczne odtwarzanie, publiczne wystawienie, wyświetlenie, nadawanie i reemitowanie,
 - c) publiczne udostępnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do materiałów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki, jak również najmu i dzierżawy,

- d) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania,
- e) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,
- f) rozpowszechnianie w całości lub w częściach w celu promocji i reklamy, w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, itp. i to niezależnie od ich formatu i formy, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, multimedialnych, itp.,
- g) prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań;

§ 2

TERMINY

Strony ustalają termin przekazania kompletnej dokumentacji na dzień.....

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie przedmiotu zamówienia ustalono na kwotę netto: zł plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: **zł**.
2. Podstawą do zapłaty pełnej kwoty przysługującej Wykonawcy będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie dzieła bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie wymienionym w niniejszej umowie oraz za przeniesienie własności dokumentacji i inne świadczenia w niniejszej umowie opisane.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami,
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - 1) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - 2) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - 3) w sposób zapewniający ograniczenie kosztów realizacji i eksploatacji obiektu budowlanego

3. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

§ 5

GWARANCJA

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Komisję odbiorową.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz uzgadniania poszczególnych elementów opracowania w terminie do 7 dni roboczych.
2. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
3. Zamawiający udziela projektantowi upoważnienia do zamieszczania materiałów ilustracyjnych projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

§ 7

WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. kom., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Marek Wrona, tel. 601 917 567-mail: marek.wrona@wigry.org.pl

§ 9

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - 1) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - 2) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Dyrektora Parku komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
5. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - 1) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
 - 2) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki. Nie dotyczy sytuacji gdy zwłoka wyniknie z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
4. Zamawiający o ile nie zabraniają tego przepisy szczególne np. dotyczące epidemii Covid 19 może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 9 ust.6 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 9 ust.6 pkt.2 niniejszej umowy;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 11 ust.1 umowy.

6. Strony ustaliły, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
7. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie przekracza 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - 2) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
 - 3) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
 - 4) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - 1) Zmiana wartości umowy w przypadku
 - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT prowadzącej do zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 3, w przypadku, gdy stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności powodującej konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania

- b) realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, o okres określony przez organ administracji publicznej
- c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
- d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

§ 13

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwale lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;
 - 3) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiot umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - 5) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych

lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c).

- 6) zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego
3. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw. Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 14

SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny,
 2. Prawo budowlane,
 3. Prawo zamówień publicznych,
 4. O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: