

**Istotne Warunki Zamówienia**  
**do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego realizowanego bez**  
**stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wartość szacunkowa**  
**zamówienia poniżej 130 000 zł.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Zamawiający: Wigierski Park Narodowy

tel. 087 56-32-540, fax 087 56-32-541

Strona www: www.wigry.org.pl; adres e-mail: wigry\_pn@su.onet.pl

Godziny pracy 07:00 do 15:00

1. Tryb udzielenia zamówienia  
Zapytanie cenowe
2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia  
Nazwa zamówienia

**Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej adaptacji**  
**ganku na toaletę dla osób niepełnosprawnych**

Kody CPV

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Planowane zamierzenie budowlane polegało będzie w szczególności na wykonaniu:

- a. Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej budynku
- b. Zamurowanie otworów okiennych
- c. Budowa ścianek działowych wydzielających pomieszczenie
- d. Rozbudowa istniejących w budynku instalacji: elektrycznej, c.o i wod-kan
- e. Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych
- f. Wyposażenie pomieszczenia w przybory sanitarne.

Zamówienie obejmuje wykonanie:

- 1) Wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny i wszelkie uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy (zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych) w szczególności: Dział II, Rozdział 1, Oddział 4 Opis przedmiotu zamówienia.

Projekt należy wykonać zgodnie z wymogami:

- a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późniejszymi zmianami),
- b. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
- c. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 18.09.2020 r.; poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
- d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 z późniejszymi zmianami. Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 12.04.2002 r ( Dz. U. z dnia 07.06.2019, poz. 1065) ,
- e. Innych niż wyżej wymienione obowiązujących norm i przepisów prawa w szczególności dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**Uwaga.** Zamawiający dysponuje i może udostępnić Wykonawcy rzut parteru i piwnicy budynku, w którym planuje się przeprowadzenie adaptacji pomieszczenia. Rysunki, o których mowa powyżej są bardzo złej jakości, pochodzą z przełomu lat 70 i 80 – tych ubiegłego wieku. Wykonane zostały na powielaczu spirytusowym. W związku z powyższym w cenie opracowania należy uwzględnić inwentaryzację istniejącego budynku w zakresie wymaganym do uzyskania pozwolenia na budowę.

- 2) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w ilości 1 egzemplarza w formie papierowego oryginału – wykonanego zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 29.12.2021, poz. 2458);
- 3) Opracowanie przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 1 egzemplarza w formie papierowego oryginału – wykonanej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29.12.2021 poz. 2454 );
- 4) Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w cenie ofertowej za sporządzenie dokumentacji:
  - a. Decyzji o warunkach zabudowy
  - b. Prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę
- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacja opracowanej na podstawie niniejszego zlecenia.  
Zamawiający wymagał będzie, aby:
  - a) w trakcie realizacji robót budowlanych wizyty na placu budowy autorów poszczególnych opracowań odbywały się nie rzadziej niż raz w miesiącu, ale tylko w trakcie realizacji robót objętych danym opracowaniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości nadzorów autorskich do faktycznie niezbędnych dla realizacji inwestycji, a szczegółowa ilość nadzorów autorskich ustalana będzie w trybie roboczym;

- b) w trakcie realizacji robót budowlanych projektanci właściwych branż współpracowali z wykonawcą robót i Zamawiającym w zakresie wprowadzania zmian, wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji w przypadku powstania niemożliwej wcześniej do przewidzenia sytuacji powodującej konieczność ich wprowadzenia lub w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym budynków;
- 2.3 Zgodnie z art. Art. 100 ustawy PZP w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania, o których mowa wyżej, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.
- 2.4 W przyjętych rozwiązaniach projektowych mogą być użyte wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.
- 2.5 Zgodnie z postanowieniami art. 99 ust. 4 i 5 ustawy PZP zabrania się opisywania w dokumentacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Powyższe dotyczy wszystkich elementów dokumentacji (opisy, rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy). W przypadku wskazania konkretnych wyrobów Wykonawca dołączy do projektu szczegółowy opis równoważności zawierający wskazanie parametrów/kryteriów jakie wyrób równoważny musi spełniać.
- 2.6 Wykonawca, w cenie oferty, zobowiązany będzie do zaktualizowania opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jeżeli w okresie pomiędzy zgłoszeniem lub uprawomocnieniem się pozwolenia na budowę a rozpoczęciem robót budowlanych (nie dłużej jednak niż w ciągu 3 lat) wprowadzone zostaną zmiany przepisów prawa w zakresie, który spowoduje niezgodność części lub całości dokumentacji z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

- 2.7 Dokumentację projektową należy dostarczyć w formie tradycyjnej (papierowej) w ilości 4 egzemplarzy oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, karta pamięci, przenośny dysk twardy itp.) w formatach:
- 1) opracowania tekstowe w formacie „doc” i „pdf”;
  - 2) opracowania graficzne w formacie „pdf” i „dwg”;
  - 3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie „pdf” i „ath”
  - 4) Zamawiający wymaga, aby nazwy poszczególnych plików składających się na dokumentację w wersji elektronicznej odnosiły się do ich zawartości np. (przekrój a/a, rzut parteru itp.). Niedopuszczalne jest zastosowanie, jako nazewnictwa kolejnych numerów lub symboli nadawanych przez oprogramowanie lub osoby je zapisujące.
- 3 Warunki udziału w postępowaniu.
- Dysponowanie kadrami niezbędnymi do opracowania dokumentacji projektowej. W tym celu Zamawiający wymaga dołączenia do oferty kserokopii decyzji o posiadaniu, przez osoby, które będą uczestniczyć w sporządzaniu dokumentacji, uprawnień projektowych i przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego w zakresie specjalności:
- a. Konstrukcyjno-budowlanej
  - b. Instalacji elektrycznych
  - c. Instalacji sanitarnych
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się na: 150 dni od dnia podpisania umowy
5. Zamówienia uzupełniające  
Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego
6. Oferty wariantowe i oferty częściowe
- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
  - 2) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami  
Zamawiający jako formę komunikacji z Wykonawcami ustala formę elektroniczną za pośrednictwem poczty email. Wszelkie zapytania dotyczące IWZ i przedmiotu zamówienia należy przysyłać na adres [marek.wrona@wigry.org.pl](mailto:marek.wrona@wigry.org.pl)
- 8 Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania wykonawców pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 9 Wszelkie informacje o zmianach w niniejszej IWZ oraz odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego: [www.wigry.org.pl](http://www.wigry.org.pl)
- 10 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.
- 11 Opis sposobu przygotowania ofert
- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim
  - 2) Oferty należy składać w jednym egzemplarzu.
  - 3) Formularz ofertowy musi być zgodny w treści z załączonym do SIWZ wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę własnego formularza ofertowego Zamawiający wymaga, aby zawierał on wszystkie informacje zawarte w formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej SIWZ.

- 4) W przypadku, gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć **ORYGINAŁ** lub kopię poświadczoną notarialnie pełnomocnictwa udzielonego osobie podpisującej ofertę przez osobę prawnie upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
  - 5) Wszystkie wypełnione strony powinny być ponumerowane
  - 6) Każdy Wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu przetargowym tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania
  - 7) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
12. Opis sposobu wyliczenia i podania ceny ofertowej.
- 1) Cena oferty musi być podana w PLN w kwocie brutto.
  - 2) Zamawiający jako formę rozliczenia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe w związku z tym cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia nawet te nie wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia lecz dające się przewidzieć na etapie przygotowania oferty.
  - 3) Zamawiający wymagał będzie wykonania w cenie oferty, wszystkich usług, których konieczność wykonania dała się przewidzieć na etapie sporządzania oferty.
  - 4) Cena może być tylko jedna.
  - 5) Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania)
13. Wykonawca pozostanie związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu otwarcia ofert.
14. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty
- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Wiadomości zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA".
  - 3) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie powiadomienia podpisanego przez umocowanego przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Wiadomość zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".
15. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
16. Miejsce oraz termin składania ofert
- 1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej jako „Sporządzenie projektu toalety dla niepełnosprawnych –Krzywe 82”. nie otwierać przed 11.03.2022 godz. 10:05” w sekretariacie Wigierskiego Parku Narodowego; 16-402 Suwałki; Krzywe 82 w terminie do dnia 11.03.2022 godz. 10:00.
  - 2) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym, podpisem z profilu zaufanego ePUAP lub podpisem osobistym (dowód osobisty z warstwą elektroniczną). Plik zawierający ofertę składaną w formie elektronicznej należy zabezpieczyć hasłem i przesłać na adres e-mail: [marek.wrona@wigry.org.pl](mailto:marek.wrona@wigry.org.pl). Hasło umożliwiające otwarcie oferty należy przesłać odrębną wiadomością najpóźniej do dnia 11.03.2022 godz. 10:05 na adres poczty

elektronicznej marek.wrona@wigry.org.pl. lub jako wiadomość SMS na nr telefonu 601917567. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej w tytule wiadomości należy wpisać: Sporządzenie projektu budowy nawodnego hangaru na jeziorze Wigry

17 Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 1) Wigierski Park Narodowy 16-402 Suwałki; Krzywe 82 – sala konferencyjna., dnia 11.03.2022 godz. 10<sup>05</sup>” W przypadku utrzymywania się epidemii COVID 19 Zamawiający przewiduje możliwość upublicznienia czynności otwarcia ofert w postaci transmisji online. W takim przypadku link do strony, na której odbędzie się transmisja zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w dniu poprzedzającym dzień otwarcia ofert.
- 2) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której była zamieszczona SIWZ, informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP

19 Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryterium

**Cena 100 %.**

Wykonawca, który złoży ofertę z najniższą ceną otrzyma 80 pkt. Oferty pozostałych Wykonawców zostaną ocenione wg. wzoru.

$C_n/C_{roz} * 100 = \text{ilość punktów}$

Oznaczenia we wzorze:

- a)  $C_n$  cena oferty najtańszej
- b)  $C_{roz}$  cena oferty rozpatrywanej
- c) 100 wartość procentowa kryterium

Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów

20 Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

21 Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) W przypadku wykonawców składających ofertę wspólną wymaga się przedłożenia zamawiającemu umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 2) Zamawiający żąda, aby, o ile są już znane, wykonawca podał nazwy (firm) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w realizację zamówienia.

22 Informacje ogólne dotyczące kwestii formalnych umowy w sprawie niniejszego zamówienia

- 1) umowa w sprawie niniejszego zamówienia zostanie zawarta w formie pisemnej;
- 2) mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego,;
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- 4) pozostałe kwestie odnoszące się do umowy, w tym dot. możliwości dokonania zmiany umowy oraz warunków takiej zmiany zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym

**Załącznik Nr 2**

23 Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania ogłoszone zostaną w siedzibie zamawiającego i na stronie internetowej: [www.wigry.org.pl](http://www.wigry.org.pl) w zakładce BIP-Zamówienia Publiczne. Uczestnicy postępowania zostaną poinformowani o wynikach za pomocą poczty elektronicznej.

24 Jawność postępowania

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa

26 Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Dyrektor Wigierskiego Parku Narodowego; 16-402 Suwałki; Krzywe 82.*
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w */nazwa zamawiającego/* jest Pani/Pani */imię i nazwisko, kontakt: adres e-mail, telefon/* \* Wigierskim Parku Narodowym jest pan Dariusz Auguścik kontakt: adres e mail [dariusz.auguscik@saxoconsulting.com](mailto:dariusz.auguscik@saxoconsulting.com)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie *Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej adaptacji ganku na toaletę dla osób niepełnosprawnych* w trybie **zapytania o cenę**;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; (korzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień

- umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
- c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego)
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### Załączniki

1. Załącznik nr 1 Wzór oferty
2. Załącznik nr 2 Projekt umowy
3. Koncepcja adaptacji ganku na toaletę.

Krzywe dnia 24.02.2022

Zatwierdzam