

PROJEKT UMOWY

w sprawie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane

Zawarta pomiędzy

Pomiędzy

Wigierskim Parkiem Narodowym

16-402 Suwałki; Krzywe 82,

który reprezentuje Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza

zwany dalej Zamawiającym

a

Wykonawcą:

.....
.....

NIP; REGON:.....

którego reprezentuje

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1

1. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pod o nazwą: „Remont mieszkania nr 1 w budynku Krzywe 82” w tym:
 - 1) Wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych
 - 2) Naprawa, uzupełnienie , nałożenie gładzi gipsowej i wymalowanie ścian i stropów
 - 3) Ułożenie okładzin ceramicznych ścian (kuchnia i łazienka) oraz posadzki w łazience
 - 4) Ułożenie okładzin podłogowych z paneli winylowych w 3 pokojach, korytarzu i kuchni.
 - 5) Wymianie wewnętrznych skrzydeł drzwiowych (pokoje i łazienka)
 - 6) Wymiana podokienników w pokojach i kuchni
 - 7) Oczyszczenie i wymalowanie balustrad balkonowych
 - 8) Uzupełnienie instalacji elektrycznej
 - 9) Wymiana wyposażenia sanitarnego w łazience i kuchni wraz z częściową przebudową instalacji wod-kan.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa składająca się z:
 - 1) Opisu przedmiotu zamówienia –część opisowa i rysunkowa
 - 2) Przedmiar robót

3) S.T.W i O.R.B

Stanowiące załącznik nr. 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo z treścią Dokumentacji projektowej i nie wnosi do niej zastrzeżeń
 - 2) oferta przez niego sporządzona zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji opisanych w niej robót budowlanych, dostaw i usług.
 - 3) opis przedmiotu zamówienia nie budzi wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;

§ 2

Strony ustaliły termin realizacji przedmiotu zamówienia na 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy tj do dnia.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich. Wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:
netto: zł
kwota podatku VAT 8 % w wysokości zł
brutto (z podatkiem VAT): zł
2. Należność za zrealizowane roboty budowlane, dostawy i usług zostanie opłacona przelewem na konto bankowe nr i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych dostaw i usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,
3. W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę poza granicami Polski należny od kwoty umownej podatek od towarów i usług we właściwej stawce pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego
4. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, niniejszym oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ustępie 2:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, jak również
 - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :
 - 1) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych, dostaw, usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji
 - 2) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót budowlanych, dostaw i usług i innych świadczeń,
 - 3) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy robót budowlanych, dostaw i usług nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia robót budowlanych, dostaw i usług.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał robót budowlanych, dostawy i usługi dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (art.437 ust.1 pkt 4) PZP)
10. Wypłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi nastąpi w terminie do 30 dni od daty odbioru, bez uwag, całości zakresu rzeczowego zamówienia.
11. W przypadku odbioru robót budowlanych, dostaw i usług z uwagami, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w § 10 ust.5.
12. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
13. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania elektronicznych faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.
14. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.

§ 4

Reprezentacja Stron Umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jesttel.
2. Zamawiający do nadzoru nad jakością robót budowlanych ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie tel
3. Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 5

Zasady weryfikacji rodzaju, jakości i ilości materiałów

1. Wykonawca wykona roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, z zastosowaniem fabrycznie nowych materiałów, zakupionych i dostarczonych na koszt własny.
2. Wszystkie stosowane w trakcie prac wyroby budowlane muszą posiadać:
 - 1) oznakowanie znakiem budowlanym B lub znakiem CE
 - 2) krajową deklarację zgodności dla wyrobów oznakowanych znakiem CE albo dobrowolny certyfikat zgodności lub obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”,
 - 3) aprobatę techniczną ITB dla wyrobów objętych PN.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w stosunku do zastosowanych materiałów, stosownych, wymaganych przepisami certyfikatów, aprobat technicznych i innych dokumentów, stwierdzających ich dopuszczenie i przydatność do stosowania w określonym przypadku.
4. Materiały zastosowane przez Wykonawcę, których cechy są nieodpowiednie do zastosowania w określonym przypadku, albo których właściwości Wykonawca nie będzie mógł szczegółowo udokumentować, lub też takie, które nie posiadają wymaganych certyfikatów i aprobat technicznych, podlegają wymianie na koszt Wykonawcy. Wykonawca poniesie wszelkie bezpośrednie i pośrednie koszty związane z ich wymianą.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ, PFU
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, osobiście lub za pośrednictwem inspektora nadzoru, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w ust. 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - 2) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 3) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt

- Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo dokument potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w § 15, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na zrealizowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia na okres.....lat (.....miesiące)
3. Wszelkie naprawy gwarancyjne jak i obowiązkowe przeglądy gwarancyjne urządzeń jeżeli Wykonawca będzie takich wymagał w karcie gwarancyjnej będą dokonywane w miejscu zamontowania urządzeń
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, ujawnione w trakcie eksploatacji, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi

- odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbiorczego końcowego przedmiotu umowy – bez uwag.
 6. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego przy użyciu poczty elektronicznej na adres Wykonawca w ciągu 12 godzin po otrzymaniu zgłoszenia awarii potwierdzi przyjęcie zgłoszenia przy użyciu poczty elektronicznej na adres nadania zgłoszenia.
 7. W przypadku braku możliwości zgłoszenia awarii przez Zamawiającego z powodu leżącego po stronie Wykonawcy, za moment zgłoszenia przyjmuje się moment pierwszej próby zgłoszenia.
 8. W okresie gwarancji awarie będą usuwane przez Wykonawcę w czasie nie dłuższym niż 7 dni od momentu zgłoszenia awarii.
 9. Gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy.
 10. W przypadku gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu naprawy, Zamawiającemu będzie przysługiwać kara umowna w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
 11. Jeżeli Wykonawca po wezwaniu do usunięcia wad nie dopełni obowiązku usunięcia wad w drodze naprawy w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, zachowując przy tym wszystkie uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy.

§ 8

Klauzula społeczna

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących w szczególności następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia
 - 1) Czynności związane z demontażem istniejących elementów wyposażenia mieszkania
 - 2) Czynności związane z naprawą tynków, wykonaniem gładzi gipsowych i wszelkich robót malarskich
 - 3) Roboty związane z wykonaniem okładzin podłogowych i ściennych
 - 4) Roboty związane z przebudowa instalacji wod- kan i montażem wyposażenia.
 - 5) Roboty związane z wykonaniem instalacji elektrycznych 230 i 400 VWymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 438 ust. 2 pkt 1) PZP możliwość żądania od Wykonawcy przedłożenia na każdym etapie realizacji umowy następujących dokumentów potwierdzających zatrudnianie tych osób na umowę o pracę:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub
- 4) inne dokumenty – zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą tych osób musi być: Wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami PZP podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę nie będą mogły wykonywać pracy z winy Wykonawcy. Jeżeli z naruszeniem powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez inspektora nadzoru, Zamawiającego lub jego przedstawicieli, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy, a Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 1 000,00 zł. za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający na potwierdzenie faktu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę może zażądać na każdym etapie realizacji zamówienia dokumentów to potwierdzających. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w szczególności kopii umów o pracę pracowników o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3), z ukrytymi danymi osobowymi, w tym w szczególności danymi adresowymi i płacowymi pracowników.
4. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3), zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt. 5).
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) będących osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą oraz będącym

- 1) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy,
- 2) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
- 3) podwykonawcą, któremu Wykonawca powierzył realizację części zamówienia

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego i powiadomi pisemnie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez Inspektora Nadzoru w ciągu 7 dni od jego dokonania, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie lub za pośrednictwem wiadomości elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
 - 2) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.3 pkt. 1), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5

§ 10

Odszkodowania

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, określonego § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wartości umowy brutto. Wykonawca nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust. 2 umowy.
 - 4) w przypadkach o których mowa w art. 437 ust. 1 pkt 7 PZP tj.
 - a. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % nieopłaconej w terminie kwoty,
 - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i dostaw i usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek,
 - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1), 2) i 3) na podstawie umowy o pracę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokość 1.000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego Covid 19, egzekwowanie kar umownych następuje w następujący sposób. Do zawiadomienia o naliczeniu wysokości kar dołączona zostanie nota księgową z żądaniem wypłaty wskazanej tam kwoty.

5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia robót albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2 % wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10 % wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust.1 umowy.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę umowy, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia strony poszkodowanej z żądaniem zapłaty. Opóźnienie w zapłacie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, o których mowa w art. 481 KC
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia brutto określonego w paragrafie 3 ust.1 niniejszej umowy.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Zmiany w treści umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a. Przerw w realizacji robót budowlanych dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej przerwie w realizacji robót budowlanych w tym udokumentowanych przerw w realizacji robót budowlanych (choroba lub kwarantanna pracowników) lub opóźnień w dostawach materiałów wynikłych z powodu epidemii COVID 19.
 - b. Powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi, o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji robót budowlanych
 - c. Pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
 - d. Wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac – o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
 - e. Niezależnych od Wykonawcy przerw w realizacji robót budowlanych

dostaw i usług spowodowanych siłą wyższą, o ilość dni od udokumentowanego zaistnienia konieczności przerwania realizacji dostaw i usług do ich wznowienia, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania dostaw i usług. Pod pojęciem siły wyższej Strony będą rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są w szczególności:

- a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
 - b) wprowadzenie aktów władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, ograniczenia w dostawach gazu, energii elektrycznej, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu,
 - d) strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.
- 2) Zmiany siedziby stron umowy i numeru rachunku bankowego.
 - 3) Powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, w przypadku gdy zostanie uprzednio wykazane przez Wykonawcę, że zachowane będą warunki wynikające z ustawy PZP oraz że zrealizowane będą w odpowiednim zakresie wynikającym z części realizowanych dostaw i usług warunki stawiane dla tej części przez Zamawiającego w SWZ,
 - 4) Zmiany wartości umowy spowodowana waloryzacją cen, o której mowa w § 5 niniejszej umowy
 - 5) Udokumentowanych, niezależnych od Wykonawcy opóźnień w dostawach materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 6) Zmiany siedziby stron umowy.
 - 7) Powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców
2. Zmiana któregośkolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wymienionych w art. 456 ustawy PZP.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od Umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w sposób określony w ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, tj.:
 - 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub

- 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu
 - 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
- 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie wykonawczym.
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie wykonawczym.
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w kosztorysie wykonawczym.
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt 1) oraz robót zabezpieczających, o których mowa w ust.5 pkt 2).,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót, o których mowa w ust.5 pkt. 1) i 5 pkt. 2), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust.5 pkt. 3), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 4) przejęcia terenu budowy.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego / reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego / reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Rodo

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.
5. Klauzula informacyjna RODO znajduje się w rozdziale 17 SWZ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa jest dokumentem obowiązującym obie Strony.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu likwidacyjnym lub restrukturyzacyjnym oraz zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik Nr 2 – Przedmiary robót
 - 3) S.T.W. i O.R.B.
4. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
5. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.

6. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA