

# Umowa

na realizację zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł

zawarta dnia ..... w Krzywem pomiędzy:

## Zamawiającym:

Wigierski Park Narodowy; Krzywe 82; 16-402 Suwałki, w imieniu, którego działa Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza zwany dalej Zamawiającym, a

**Wykonawcą:** ....., NIP ..... którego reprezentuje ..... zwany dalej Wykonawcą,

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej na potrzeby budynku dyrekcji WPN w m. Krzywe**

Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji wykonania instalacji fotowoltaicznej na gruncie i na dachach budynków zawierająca w szczególności :
  - 1) bilans zapotrzebowania na energię elektryczną sporządzony w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym
  - 2) obliczenie możliwego do osiągnięcia uzysku energii elektrycznej dla warunków panujących na działce Zamawiającego.
  - 3) szacunkowy koszt wykonania instalacji
  - 4) wymagane prawem uzgodnienia w tym decyzję o warunkach zabudowy.
2. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Koncepcji, o której mowa w pkt 1 opracowanie projektu wykonania i podłączenia do sieci elektrycznej budynku, instalacji solarnej PV w tym w szczególności:
  - 1) dobór modułów fotowoltaicznych
  - 2) projekt lub dobór systemowych konstrukcji do ustawienia modułów PV na gruncie i/lub na dachu.
  - 3) dobór Inwertera
  - 4) projekty okablowania AC i DC oraz niskich napięć (sterowania i sygnalizacji)
  - 5) projekt rozdzielnic/rozdzielnic
  - 6) projekt systemu zarządzania energią
3. Opracowanie projektu budowlanego, technicznego i wykonawczego w zakresie wymaganym do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień oraz wykonania instalacji w tym aktualną mapę do celów projektowych.
4. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Uzyskanie wszelkich uzgodnień (w tym uzgodnienia projektu budowlanego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania prac projektowych oraz pozwalających następnie przeprowadzić pełen proces inwestycyjny, w tym weryfikacja bilansów zapotrzebowania na prąd oraz wystąpienie i uzyskanie ewentualnych zmian dotyczących warunków przyłączenia od gestora sieci energetycznej,
6. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych robót budowlanych w okresie ich realizacji oraz pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie montażu urządzeń technologicznych i wyposażenia,
7. Wymagania i warunki stawiane dokumentacji projektowej i kosztorysowej..

Poszczególne elementy dokumentacji zostaną wykonana zgodnie z obowiązującymi je przepisami:

  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane
  - 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020 poz.1609 ze zm.)
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z dnia 29.12.2021 poz. 2454)
  - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U z dnia 29.12.2021 poz. 2458)

3. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, zestawienia oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów wraz z dokładnym opisem rozwiązań i wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
4. Projekty powinny uwzględnić standard wykończenia z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości, walorach estetycznych i użytkowych (możliwość bezproblemowego serwisu projektowanej instalacji) oraz powinien zawierać rozwiązania zapewnienia szczelności dachu i elewacji,

## **§ 2**

### **TERMINY**

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby zamawiającego kompletną dokumentację wyszczególnioną w par. 1 w terminie do dnia.....

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie:
  - 1) koncepcji wykonania instalacji fotowoltaicznej ustalono na kwotę netto .....zł,  
plus podatek VAT 23 % to jest..... zł  
brutto..... zł
  - 2) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kompletem uzgodnień i opinii ustalono na kwotę netto .....zł,  
plus podatek VAT 23 % to jest..... zł  
brutto..... zł
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych robót budowlanych ustalono na kwotę netto .....zł,  
plus podatek VAT 23 % to jest..... zł  
brutto..... zł
2. Podstawą do zapłaty za wykonane opracowania projektowe będzie protokół odbioru potwierdzający wykonanie dzieła bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
3. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego.....zł netto
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami,
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

## **§ 5**

### **GWARANCJA**

Okres gwarancji wynosi .....miesiące od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Komisję odbiorową.

## **§ 6**

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz uzgadniania poszczególnych elementów opracowania w terminie do 7 dni roboczych.
2. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.

### **§ 7**

#### **WSPÓLDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących audytu energetycznego oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

### **§ 8**

#### **OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał ..... tel. kom. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie są  
1) Marek Wrona, tel. 601 917 567-mail: [marek.wrona@wigry.org.pl](mailto:marek.wrona@wigry.org.pl)

### **§ 9**

#### **ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI**

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
3. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:  
1) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub  
2) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

### **§ 10**

#### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,  
2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,  
3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zastrzega się maksymalną wysokość kar umownych do wysokości 50 % wartości zamówienia brutto.

6. Ograniczenie zakresu rzeczowego zamówienia, o którym mowa w paragrafie 12 ust. 2 niniejszej umowy nie upoważnia stron do żądania kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

### **§ 11**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
  - 2) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
  - 3) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
  - 4) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  - 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

### **§ 12**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie terminu wykonania dokumentacji w przypadku udokumentowanych przeszkód w realizacji usługi związanych z epidemią Covid 19
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy poprzez zmniejszenie zakresu zamówienia wyłącznie do opracowania Koncepcji instalacji fotowoltaicznej o której mowa w paragrafie 1 ust. 1 umowy w przypadku gdy wskazany w koncepcji szacunkowy koszt wykonania instalacji przekroczy możliwości finansowe zamawiającego lub możliwy do osiągnięcia uzysk energii będzie niewspółmiernie mały w stosunku do nakładów koniecznych na realizację inwestycji. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w paragrafie 3 ust.1 pkt.1) niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
  - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejek, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;

- 3) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 4) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
  - 5) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c).
  - 6) rozporządzania dziełem w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy
  3. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
  4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw. Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
  5. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

#### **§ 14 SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15 USTALENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
  - a) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
  - b) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,

- c) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw
- 1) Kodeks cywilny,
  - 2) O prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**