UMOWA

Zawarta w dniu ……. w Krzywym

w sprawie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł.
Pomiędzy: Wigierskim Parkiem Narodowym 16-402 Suwałki; Krzywe 82 zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza
a Przedsiębiorstwem …… które reprezentuje
……..zwany dalej Wykonawcą

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji o nazwie Rozbudowa parkingu dla samochodów osobowych na działce nr geod 649 w obrębie Leszczewek w gminie Suwałki
2. Przedmiotem zamówienia jest:

2.1 Opracowanie pełno branżowego projektu budowlanego umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę i realizację robót budowlanych - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy) w formie papierowego oryginału - wykonanych zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r; poz. 290 z późniejszymi zmianami), z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r.; poz. 462 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r (tekst jednolity Dz.U. z dnia 18.09.2015, poz. 1422 z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami), zawierający w szczególności:

1) mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych
2) wyniki badań geologicznych podłoża gruntowego
3) projekt zagospodarowania terenu
4) projekt budowlany
5) Kopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz wszelkie wymagane prawem oświadczenia autorów projektu
6) wszelkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót budowlanych

2.2 Opracowanie kosztorysu inwestorskiego -1 egzemplarz w formie papierowego oryginału - wykonanych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);

2.3 Opracowanie przedmiaru robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału - wykonanej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego(Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072);

3 W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.

4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja techniczna sporządzona została z uwzględnieniem

wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (art.100 ustawy PZP).

5. Wykonawca, w cenie oferty, zobowiązany będzie do zaktualizowania opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jeżeli w okresie pomiędzy wydaniem pozwolenia na budowę a rozpoczęciem robót budowlanych (nie dłużej jednak niż w ciągu 4 lat) wprowadzone zostaną zmiany przepisów prawa w zakresie, który spowoduje niezgodność części lub całości dokumentacji z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający wymagał będzie, aby:
   1) wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych, dostaw i usług objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
   2) w trakcie realizacji robót wizyty na placu budowy autorów poszczególnych opracowań odbywały się nie rzadziej niż raz w miesiącu, ale tylko w trakcie realizacji robót objętych danym opracowaniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości nadzorów autorskich do faktycznie niezbędnych dla realizacji inwestycji, a szczegółowa ilość nadzorów autorskich ustalana będzie w trybie roboczym;
   3) w trakcie realizacji robót projektanci właściwych branż współpracowali z wykonawcą robót i inspektorami nadzoru inwestorskiego w zakresie wprowadzania zmian, wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji w przypadku powstania niemożliwej wcześniej do przewidzenia sytuacji powodującej konieczność ich wprowadzenia lub w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym
   4) w miarę potrzeb lub na żądanie Inwestora przedstawiciele zespołu projektowego brali udział w naradach odbywających się w trakcie realizacji robót, na których omawiane będą problemy zaistniałe w toku realizacji inwestycji,
   5) po zakończeniu robót autorzy poszczególnych opracowań projektowych we współpracy z Wykonawcą robót i inspektorami nadzoru opracuje dokumentację powykonawczą obejmującą wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie ich realizacji.
   6) Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.
   7) Niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa wyżej spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Projektanta kary umownej po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy
8 Dokumentację projektową należy dostarczyć w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, karta pamięci, przenośny dysk twardy itp.) w formatach:
   1) opracowania tekstowe w formacie „doc" i „pdf";
   2) opracowania graficzne w formacie „pdf" i „dwg";
   3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie „pdf" i „ath"
   4) Zamawiający wymaga, aby nazwy poszczególnych plików składających się na dokumentację w wersji elektronicznej odnosiły się do ich zawartości np. (przekrój a/a, rzut parteru itp.). Niedopuszczalne jest zastosowanie, jako nazewnictwa kolejnych numerów lub symboli nadawanych przez oprogramowanie lub osoby je zapisujące.
9 Opracowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację wraz z kompletem uzgodnień i wypełnionym wnioskiem o Pozwolenie na Budowę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:
   1) oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
   2) oświadczeniem o przeniesieniu na zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań; na następujących polach eksploatacji:
      a) wprowadzanie do obrotu,

b) publiczne odtwarzanie, publiczne wystawienie, wyświetlenie, nadawanie i reemitowanie,
c) publiczne udostępnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do materiałów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki, jak również najmu i dzierżawy,
d) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania,
e) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,
f) rozpowszechnianie w całości lub w częściach w celu promocji i reklamy, w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, itp. i to niezależnie od ich formatu i formy, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, multimedialnych, itp.,
g) prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań;

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego, przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych oraz pozostałych opracowań wymienionych w § 1 umowy w terminie do dnia ……
2. Okres pełnienia nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji, dla której wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia do jej zakończenia i odbioru końcowego (szacowany, orientacyjny okres realizacji inwestycji - 3 miesiące).

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ustalono na kwotę netto:…….zł plus 23% podatku VAT w wysokości:……zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:……zł.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane opracowania projektowe będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie dzieła bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca dołączy:
   a) kompletną dokumentację projektowo kosztorysową dotyczącą robót budowlanych
   b) wypełniony wniosek o wydanie decyzji pozwolenie na budowę
   c) oświadczenie o kompletności dokumentacji,
   d) oświadczenie stwierdzające, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
3. Wynagrodzenie za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego ustalono na kwotę netto:……zł, plus 23 % podatku VAT w wysokości ……..zł, co stanowi łącznie kwotę brutto:……..zł
4. Płatność za sprawowanie nadzoru autorskiego realizowana będzie w miesięcznych ratach w wysokości wynagrodzenia określonego wyżej podzielonego na ilość miesięcy sprawowania nadzoru na podstawie wystawionych faktur na koniec każdego okresu miesięcznego sprawowania czynności
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniami treści IWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami,

2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
a) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
b) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
c) w sposób zapewniający ograniczenie kosztów realizacji i eksploatacji zaprojektowanego obiektu budowlanego
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń (jeśli takie wystąpią).
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich uzyskania.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do j ednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie 4 lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca, w cenie oferty zaktualizuje opracowaną dokumentację projektową jeżeli w okresie pomiędzy wydaniem pozwolenia na budowę a rozpoczęciem robót budowlanych (nie dłużej jednak niż w ciągu 4 lat) wprowadzone zostaną zmiany przepisów prawa w zakresie, który spowoduje niezgodność części lub całości dokumentacji z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
9. Zgodnie z art. 99 ust. 4 ustawy PZP zabrania się stosowania w projekcie budowlanym i wykonawczym oraz stwiorb i przedmiarach robót znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, projektant ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
10. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający: *decyzję o pozwoleniu na budowę, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, lub jakąkolwiek inną decyzję, postanowienie lub uzgodnienie związane z opracowaniem przedmiotu umowy*, wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno - budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

§ 5

GWARANCJA

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Komisję odbiorową.

§ 6
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz uzgadniania poszczególnych elementów opracowania w terminie do 7dni roboczych.
2. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający udziela projektantowi upoważnienia do zamieszczania materiałów ilustracyjnych projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

§ 7
WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a. raportowania z przebiegu prac projektowych i podjętych działań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia raz na miesiąc
   b. niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8
OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał , tel. kom , e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Marek Wrona, tel. 601 917 567-mail: marek.wrona@wigry.org.pl

§ 9
ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
   a) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
   b) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
   c) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Dyrektora Parku komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
5. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
   a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
   b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 10
KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca dokona zwrotu całości kwoty płatności częściowej w przypadku niewywiązania się z pozostałych części zadania przewidzianego umową. Zwrotu należy dokonać w ciągu 7 dni od pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

d) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,

e) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) - w wysokości 500,00 zł za każdy udokumentowany przypadek.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,

c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich,

d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,

e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12
ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:

2.1 Zmiana wartości umowy w przypadku

a) Zmiany stawki i kwoty podatku VAT prowadzącej do zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 3,w przypadku, gdy stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
b) Zmiana wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego określonego w § 3 ust. 2, w wysokości proporcjonalnej, w przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu wykonywania nadzoru autorskiego w wyniku zmiany terminu realizacji robót budowlanych
c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
d) zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności powodującej konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2.2 Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania
b) realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, o okres określony przez organ administracji publicznej
c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
e) udokumentowanych przyczyn wynikających z epidemii Covid 19
f) konieczności wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez okres krótszy lub dłuższy niż wskazany w § 2 lit. d), gdy roboty budowlane nie zostaną zakończone w terminie wskazanym w § 2 lit. d) lub zostaną zakończone w terminie krótszym. o okres wynikający z terminu zakończenia robót budowlanych zadania

§ 13
POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
a) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
b) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z

wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości;

c) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;

d) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;

e) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c).

f) rozporządzania dziełem w j akikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy
3. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
4. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw. Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
5. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 14
SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15
USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny,
2. Prawo budowlane,
3. Prawo zamówień publicznych,
4. O prawie autorskim i prawach pokrewnych,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 16
RODO

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L.
z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO") i nie będą udostępniane innym osobom niż

upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:

a) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
b) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
c) oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował, że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**