

UMOWA

w sprawie realizacji zamówienia publicznego
Zawarta w dniu

Pomiędzy

Zamawiającym

Wigierski Park Narodowy
16-402 Suwałki; Krzywe 82,
który reprezentuje Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza
zwany dalej Zamawiającym

a

Wykonawcą:

.....
NIP REGON:
którego reprezentuje
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji

1. **Wykonanie obowiązkowych przeglądów budynków i budowli art. 62 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane**
 - 1) wykonanie jednego przeglądu okresowego z art. 62 ust. 1 pkt. 2), (pięcioletni) w roku 2023 i badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w roku 2026
 - 2) wykonanie czterech przeglądów z art. 62 ust. 1 pkt. 1), (roczne) w latach 2024 do 2027
 - 3) dokonywanie wpisów w prowadzonych przez Zamawiającego książkach obiektów budowlanych
2. Zakres przeglądów będzie zgodny z wymaganiami aktualnej na dzień przeglądu ustawy Prawo Budowlane i obejmie zgodnie z potrzebami dla danego rodzaju obiektu budowlanego:
 - a. Elementy konstrukcyjne, elewacja, stolarka, stan wnętrza budynku
 - b. Instalacje służące ochronie środowiska w tym instalacje
 - a) kanalizacji sanitarnej
 - b) wody zimnej
 - c) wody ciepłej

- d) centralnego ogrzewania
 - c. Instalacje elektryczne i odgromowe. Zamawiający posiada ważne do listopada 2026 roku przeglądy okresowe (5 letnie) instalacji elektrycznej.
 - d. Instalacje gazowe – kuchenki gazowe zasilane z butli
 - e. Przewody kominowe (wentylacyjne, grawitacyjne i wymuszone)
 - f. Estetyka i otoczenie
3. Wykaz obiektów i zakres przeglądu:
- 1) Budynek murowany mieszkalno-administracyjny Krzywe 82 – pełen zakres wskazany w ust.2
 - 2) Budynek murowany garażowy Krzywe 82 – ust. 2 litera a, c, d, e i f
 - 3) Budynek murowany baza p.poż. Krzywe 82 - ust. 2 litera a, c, b, d, e i f
 - 4) Budynek drewniany wraz z przylegającą wiatą „Punkt ogniskowy Dziupla” - pełen zakres wskazany w ust.2
 - 5) Budynek drewniany wraz z przylegającą wiatą „Izba etnograficzna Krzywe 85” - ust. 2 litera a, c, e i f
 - 6) Budynek murowany sanitariat na plaży nad jez. Czarne w m. Krzywe ust. 2 litera a, b, c, d, e i f
 - 7) Budynek drewniany z częścią murowaną dydaktyczny OEŚ Słupie – pełen zakres wskazany w ust.2
 - 8) Budynek murowany wylęgarnia w miejscowości Tartak – pełen zakres wskazany w ust. 2
 - 9) Budynek murowany Muzeum Wigier Stary Folwark – pełen zakres wskazany w ust. 2
 - 10) Budynek murowany magazyn z wystawą rybacką Czerwony Folwark - ust. 2 litera a, b, c, d, e i f
 - 11) Hangary nawodne i pomosty drewniane na palach z rur stalowych baza rybacka Czerwony Folwark jezioro Postaw - ust. 2 litera a, c, e i f
 - 12) Budynek murowany sanitariat Jastrzęby 2 szt. – pełen zakres wskazany w ust.2
 - 13) Sanitariat kontenerowy (2 kabiny), stalowy Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i sanitarną - parking dla turystów Krzywe. ust. 2 litera a, b, c, d, e i f
 - 14) Wieża widokowa Krusznik (drewniana) ust. 2 litera a, c, e i f
 - 15) Platforma widokowa Bryzgiel (drewniana) ust 2 litera a, e i f
 - 16) Maszt przekaźnikowy sieci łączności radiowej Lipowe ust. 2 litera a, c, e i f
 - 17) Maszt przekaźnikowy sieci łączności radiowej Królówek ust. 2 litera a, c, e i f
 - 18) Platforma widokowa Stary Folwark (drewniana) ust. 2 litera a i f
 - 19) Pomost na palach z rur stalowych kleszcze i legary z tworzywa Hanit, pokład drewniany Jastrzęby jezioro Wigry ust. 2 litera a i f

- 20) Pomost na palach z rur stalowych, legary, kleszcze i pokład z tworzywa Hanit, balustrady drewniane przy klasztorze w miejscowości Wigry jezioro Wigry ust. 2 litera a i f
- 21) Pomost drewniany na palach z rur stalowych Muzeum Wigier Stary Folwark jezioro Wigry ust. 2 litera a i f
- 22) Pomost drewniany na palach z rur stalowych Powały jezioro Wigry ust. 2 litera a i f
- 23) Pomost drewniany na palach z rur stalowych Bartny Dół jezioro Wigry ust. 2 litera a i f
- 24) Kładka i most dla pieszych na palach stalowych pokład z tworzywa sztucznego na przesmyku jezior Wigry i Leszczewek w m. Cimochovizna ust. 2 litera a i f
- 25) Most drewniany dla pieszych na rzece Czarna Hańcza w miejscowości Magdalenowo ust. 2 litera a i f
- 26) Pomost z kratownic stalowych, pokład drewniany Bryzgiel przy lodowni jezioro Wigry ust. 2 litera a i f
- 27) Pomost z tworzywa sztucznego Hanit z pochylnią dla kajaków, Pole biwakowe Za szkołą, rzeka Czarna Hańcza ust. 2 litera a i f
- 28) Pomost z tworzywa sztucznego Hanit z pochylnią dla kajaków, Pole biwakowe Bindużka rzeka Czarna Hańcza ust. 2 litera a i f
- 29) Pomost z tworzywa sztucznego Hanit z pochylnią dla kajaków, Pole biwakowe Gremzdówka rzeka Czarna Hańcza ust. 2 litera a i f
- 30) Pomost pływający Łysocha ust. 2 litera a i f
- 31) Pomost pływający Zakąty ust. 2 litera a i f
- 32) Pomost pływający Jastrzęby ust. 2 litera a i f
- 33) Jaz drewniany, przyczółki, poszur i ponur betonowe obite deskami przy wylęgarni Tartak, rzeka Piertanka ust. 2 litera a i f
- 34) Drewniana kładka dla pieszych przez dolinę rzeki Czarna Hańcza, Sobolewo ust. 2 litera a i f
- 35) Pomost drewniany na jeziorze Długie przy osadzie Słupie ust. 2 litera a i f
- 36) Drewniany, zadaszony stół z ławami 12 osobowy. Plac edukacyjny Krzywe 82 ust. 2 litera a i f
- 37) Drewniane wyposażenie placu edukacyjno zabawowego Muzeum Wigier Stary Folwark ust. 2 litera a i f
- 38) Drewniana kładka nad terenem podmokłym Muzeum Wigier Stary Folwark ust. 2 litera a i f
- 39) Drewniany, zadaszony stół z ławami 3 szt. Muzeum Wigier Stary Folwark ust. 2 litera a i f
- 40) Drewniane zadaszone konstrukcje (tzw. bramy wjazdowe) wsparte na dwóch słupach. ust. 2 litera a i f
 - a. Krzywe

- b. Tartak
 - c. Gawrych Ruda
 - d. Płociczno
- 41) Drewniany, zadaszony stół z ławami 6 osobowy pole biwakowe Jastrzęby 15 sztuk ust. 2 litera a i f
 - 42) Drewniany, zadaszony stół z ławami 12 osobowy pole biwakowe Jastrzęby 2 sztuki ust. 2 litera a i f
 - 43) Drewniany, zadaszony stół z ławami 6 osobowy plaża Krzywe 5 szt. ust. 2 litera a i f
 - 44) Przeglądy dojazdów pożarowych – drogi leśne o nawierzchni gruntowej 21 odcinków o łącznej długości 49,9 km. Poszczególne odcinki posiadają różną długość od 0,432 km do 8,199 km.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

- 1. Przegląd 5 letni art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo Budowlane w roku 2023 i badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w roku 2026
- 2. Przeglądy roczne art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Budowlane od 2024 do 2027 r

§ 3

WYNAGRODZENIE

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie zakresu rzeczowego wymienionego w paragrafie 1 ustalono na kwotę
netto: zł
plus % podatku VAT w wysokości: zł,
co stanowi łącznie kwotę brutto: zł. W tym:
W roku 2023.....zł brutto
W roku 2024.....zł brutto
W roku 2025.....zł brutto
W roku 2026.....zł brutto
W roku 2027.....zł brutto
- 2. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zrealizowana zostanie w 5 częściach w wysokości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zapłata wynagrodzenia następować będzie po przekazaniu zamawiającemu protokołów przeglądu przypadających na dany rok kalendarzowy.
- 5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią ogłoszenia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej a w szczególności aktualnej na dzień przeprowadzenia przeglądu ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części usług związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający podczas pierwszego przeglądu w 2023 wskaże Wykonawcy dokładne lokalizacje wszystkich obiektów podlegających przeglądowi
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia
3. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.

§ 6

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał tel. kom., e-mail:
2. Zgodnie z ofertą przeglądy dokonywały będą następujące osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia zawodowe
 - 1) Imię nazwisko.....branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
 - 2) Imię nazwisko.....branża hydrotechniczna bez ograniczeń
 - 3) Imię nazwisko.....branża mostowa bez ograniczeń
 - 4) Imię nazwisko.....branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
 - 5) Imię nazwisko.....branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń
 - 6) Imię nazwisko.....branża inżynierska drogową bez ograniczeń
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest:
Marek Wrona, tel. 601 917 567-mail: marek.wrona@wigry.org.pl

§ 7

ODBIÓR USŁUG

1. Przedmiotem odbioru będzie zakres określony w § 1 niniejszej umowy
2. Przekazywane Zamawiającemu protokoły przeglądów będą:

- 1) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- 2) opatrzone podpisami osób posiadających wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia zawodowe
3. Miejscem przekazania protokołów z przeglądów jest siedziba Zamawiającego.
4. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 8

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
4. Zamawiający o ile nie zabraniają tego przepisy szczególne np. dotyczące epidemii Covid 19 może potrącić kary umowne z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu pełnomocnictw umożliwiającym wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu usług z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 9 ust.6 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 9 ust.6 pkt.2 niniejszej umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 11 ust.1 umowy.
6. Strony ustaliły, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
7. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie przekracza 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - 2) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 4) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - 1) Zmiana wartości/waloryzacja umowy w przypadku
 - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT prowadzącej do zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 3, w przypadku, gdy stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) waloryzacji wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianami cen usług ogłaszanych przez GUS. Zmiana wysokości umowy z tej przyczyny nastąpić może raz w roku pod warunkiem, że zmiana cen usług wg GUS przekroczy (wzrośnie lub zmaleje) 15 % w stosunku do roku poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację przez Wykonawcę lub Zamawiającego
 - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - d) przyjęciem na majątek Zamawiającego nowych lub likwidacją istniejących obiektów budowlanych podlegających obowiązkowym przeglądom
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania
 - b) realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, o okres określony przez organ administracji publicznej

§ 11

SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30

dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny,
2. Prawo budowlane,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: