



## UMOWA

w sprawie realizacji zamówienia publicznego  
Zawarta w dniu .....

Pomiędzy

### Zamawiającym

Wigierski Park Narodowy  
16-402 Suwałki; Krzywe 82,  
który reprezentuje Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza  
zwany dalej Zamawiającym

a

### Wykonawcą:

.....  
NIP ..... REGON: .....  
którego reprezentuje .....  
zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji

1. **Wykonanie obowiązkowych przeglądów budynków i budowli art. 62 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane**
  - 1) wykonanie jednego przeglądu okresowego z art. 62 ust. 1 pkt. 2), (pięcioletni) w roku 2023 i badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w roku 2026
  - 2) wykonanie czterech przeglądów z art. 62 ust. 1 pkt. 1), (roczne) w latach 2024 do 2027
  - 3) dokonywanie wpisów w prowadzonych przez Zamawiającego książkach obiektów budowlanych
2. Zakres przeglądów będzie zgodny z wymaganiami aktualnej na dzień przeglądu ustawy Prawo Budowlane i obejmie zgodnie z potrzebami dla danego rodzaju obiektu budowlanego:
  - a. Elementy konstrukcyjne, elewacja, stolarka, stan wnętrza budynku
  - b. Instalacje służące ochronie środowiska w tym instalacje
    - a) kanalizacji sanitarnej
    - b) wody zimnej
    - c) wody ciepłej



- d) centralnego ogrzewania
- c. Instalacje elektryczne i odgromowe w 2026 roku Wykonawca przeprowadzi przeglądy okresowe (5 letnie) instalacji elektrycznej w następujących obiektach:
  - d. Instalacje gazowe – kuchenki gazowe zasilane z butli
  - e. Przewody kominowe (wentylacyjne, grawitacyjne i wymuszone)
  - f. Estetyka i otoczenie
- 3. Szczegółowy wykaz obiektów, które zostaną poddane przeglądom zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy „Formularz cenowy”

## **§ 2**

### **TERMINY**

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1. Przegląd 5 letni art. 62 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo Budowlane w roku 2023
2. Przegląd 5 letni i badanie instalacji elektrycznej i odgromowej w roku 2026
3. Przeglądy roczne art. 62 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Budowlane od 2024 do 2027 r

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za zrealizowanie zakresu rzeczowego wymienionego w paragrafie 1 ustalono na kwotę netto: ..... zł plus % podatku VAT w wysokości: ..... zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ..... zł. W tym:
  - W roku 2023.....zł brutto
  - W roku 2024.....zł brutto
  - W roku 2025.....zł brutto
  - W roku 2026.....zł brutto
  - W roku 2027.....zł brutto
2. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zrealizowana zostanie w 5 częściach w wysokości wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zapłata wynagrodzenia następować będzie po przekazaniu zamawiającemu protokołów przeglądu przypadających na dany rok kalendarzowy.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią ogłoszenia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej a w szczególności aktualnej na dzień przeprowadzenia przeglądu ustawy Prawo Budowlane.

2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części usług związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający podczas pierwszego przeglądu w 2023 wskaże Wykonawcy dokładne lokalizacje wszystkich obiektów podlegających przeglądowi
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia
3. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.

## **§ 6**

### **OSOBY DO KONTAKTÓW**

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał ..... tel. kom. ...., e-mail: .....
2. Zgodnie z ofertą przeglądy dokonywały będą następujące osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego uprawnienia zawodowe
  - 1) Imię nazwisko.....branża konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń
  - 2) Imię nazwisko.....branża hydrotechniczna bez ograniczeń
  - 3) Imię nazwisko.....branża mostowa bez ograniczeń
  - 4) Imię nazwisko.....branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
  - 5) Imię nazwisko.....branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych bez ograniczeń
  - 6) Imię nazwisko.....branża inżynierska drogową bez ograniczeń
3. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Marek Wrona, tel. 601 917 567-mail: marek.wrona@wigry.org.pl

## **§ 7**

### **ODBIÓR USŁUG**

1. Przedmiotem odbioru będzie zakres określony w § 1 niniejszej umowy
2. Przekazywane Zamawiającemu protokoły przeglądów będą:
  - 1) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 2) opatrzone podpisami osób posiadających wymagane Prawem Budowlanym uprawnienia zawodowe
3. Miejscem przekazania protokołów z przeglądów jest siedziba Zamawiającego.

4. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## **§ 8**

### **KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
4. Zamawiający o ile nie zabraniają tego przepisy szczególne np. dotyczące epidemii Covid 19 może potrącić kary umowne z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu pełnomocnictw umożliwiających wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu usług z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 9 ust.6 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 9 ust.6 pkt.2 niniejszej umowy;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 11 ust.1 umowy.
6. Strony ustaliły, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
7. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie przekracza 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

- 2) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
- 3) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
- 4) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

## **§ 10**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
  - 1) Zmiana wartości/waloryzacja umowy w przypadku
    - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT prowadzącej do zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 3, w przypadku, gdy stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
    - b) waloryzacji wysokości wynagrodzenia w związku ze zmianami cen usług ogłaszanych przez GUS. Zmiana wysokości umowy z tej przyczyny nastąpić może raz w roku pod warunkiem, że zmiana cen usług wg GUS przekroczy (wzrośnie lub zmaleje) 15 % w stosunku do roku poprzedzającego złożenie wniosku o waloryzację przez Wykonawcę lub Zamawiającego
    - c) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - d) przyjęciem na majątek Zamawiającego nowych lub likwidacją istniejących obiektów budowlanych podlegających obowiązkowym przeglądom
  - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania
    - b) realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, o okres określony przez organ administracji publicznej

## **§ 11**

### **SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

### **USTALENIA KOŃCOWE**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny,
  2. Prawo budowlane,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

**§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**