

UMOWA

w sprawie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane

Zawarta w dniu

Pomiędzy

Wigierskim Parkiem Narodowym

16-402 Suwałki; Krzywe 82,

który reprezentuje Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza

zwany dalej Zamawiającym

a

Wykonawcą:

.....

NIP; REGON:

którego reprezentuje

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1

1. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych pod o nazwą:
Sporządzenie 4 sztuk map do celów projektowych w skali 1:1000 o zasięgu i szczegółowości wymaganej przez organy administracyjne do wydania decyzji o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę.
W poniższym zestawieniu wskazano lokalizacje zamierzeń budowlanych.
 - 1) Działki 644 i 648/2 obręb Leszczewek, gmina Suwałki (201207_2.0016.644 i 201207_2.0016.648/2)
 - 2) Działka 602 obręb Sobolewo gmina Suwałki (201207_2.0034.602)
 - 3) Działki 593, 594 i 527 obręb Sobolewo gmina Suwałki (201207_2.0034.593, 201207_2.0034.594 i 201207_2.0034.527)
 - 4) Działki 112/3 i 111/6 obręb Remieńkiń gmina Krasnopol (200903_2.0032.112/3 i 200903_2.0032.111/6)
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się szczegółowo z treścią Dokumentacji projektowej i nie wnosi do niej zastrzeżeń
 - 2) oferta przez niego sporządzona zawiera wszystkie elementy niezbędne do realizacji opisanych w niej robót budowlanych, dostaw i usług.
 - 3) opis przedmiotu zamówienia nie budzi wątpliwości a ewentualne niejasności zostały rozstrzygnięte do dnia złożenia oferty;

§ 2

Strony ustaliły termin realizacji przedmiotu zamówienia na dni od daty podpisania niniejszej umowy tj do dnia.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w złotych polskich. Wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:
netto: zł
kwota podatku VAT 23 % w wysokości zł
brutto (z podatkiem VAT): zł
2. Należność za zrealizowane usługi zostanie opłacona przelewem na konto bankowe i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy,
3. W przypadku Wykonawcy, który ma siedzibę poza granicami Polski należny od kwoty umownej podatek od towarów i dostaw i usług we właściwej stawce pokryje Zamawiający na konto właściwego Urzędu Skarbowego
4. Jeśli Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, niniejszym oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ustępie 2:
 - a. jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w pkt. 4 powyżej, jak również
 - b. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i dostaw i usług
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 4 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :
 - 1) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru usług i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji
 - 2) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług i innych świadczeń,
 - 3) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy usług nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia usług.

7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał usługi dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
9. Wypłata wynagrodzenia za wykonane usługi nastąpi w terminie do 30 dni od daty odbioru, bez uwag, całości zakresu rzeczowego zamówienia.
10. W przypadku odbioru usług z uwagami, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek, o którym mowa w § 10 ust.5.
11. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
12. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania elektronicznych faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktury.
13. Niewywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem płatności Wykonawcy.

§ 4

Reprezentacja Stron Umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Marek Wrona tel. 601 917 567
2. Wykonawcę reprezentuje tel.

§ 5

Gwarancja i rękojmia

1. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na zrealizowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia na okres lat (..... miesięcy)
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, ujawnione w trakcie eksploatacji, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego w ciągu 7 dni od jego dokonania, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego w dacie zgłoszenia.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie lub za pośrednictwem wiadomości elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
 - 2) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust.3 pkt. 1), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5

§ 7

Odszkodowania

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, określonego § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;

- 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wartości brutto nie zrealizowanych robót. Wykonawca nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust. 2 umowy.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych a następnie:
- 1) Zamawiający potrąci kary umowne w wysokości obliczonej zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami z należności przypadających od Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
 - 2) W przypadku ogłoszenia przez władze państwowe stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego i ustanowienia stosownych aktów prawa ograniczających możliwość potrącenia kar umownych w sposób opisany w pkt. 1) egzekucja kar umownych nastąpi zgodnie z postanowieniami tych aktów prawnych
4. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10 % wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 12 ust.1 umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę umowy, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia strony poszkodowanej z żądaniem zapłaty. Opóźnienie w zapłacie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, o których mowa w art. 481 KC
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia brutto określonego w paragrafie 3 ust.1 niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Zmiany w treści umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) Zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a. Przerw w realizacji usług powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej przerwie w tym

udokumentowanych przerw w realizacji robót budowlanych (choroba lub kwarantanna pracowników) lub opóźnień w dostawach materiałów wynikłych z powodu epidemii COVID 19.

- b. Powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi, o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji usług
 - c. Pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
 - d. Wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac – o ilość dni wstrzymania realizacji usługi,
 - e. Niezależnych od Wykonawcy przerw w realizacji usług spowodowanych siłą wyższą, o ilość dni od udokumentowanego zaistnienia konieczności przerwania realizacji usług do ich wznowienia, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania usług. Pod pojęciem siły wyższej Strony będą rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan,
 - b) wprowadzenie aktów władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, ograniczenia w dostawach gazu, energii elektrycznej, itd.,
 - c) działania wojenne, akty sabotażu,
 - d) strajki powszechne (za wyjątkiem strajków u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.
- 2) Zmiany siedziby stron umowy i numeru rachunku bankowego.
2. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wymienionych w art. 456 ustawy PZP.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Odstąpienie od Umowy staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w sposób określony w ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, tj.:

- 1) za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub
- 2) w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu
- 3) jako oświadczenie złożone przez Zamawiającego w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Za termin złożenia oświadczenia w postaci elektronicznej uznaje się datę i godzinę wpływu oświadczenia na pocztę elektroniczną Wykonawcy.

§ 10

Rozstrzygnięcie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego / reklamacyjnego.
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego / reklamacyjnego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Rodo

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z niniejszą Umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/96/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych reprezentujących stronę pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasokresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art. 14 RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa jest dokumentem obowiązującym obie Strony.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu likwidacyjnym lub restrukturyzacyjnym oraz zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
4. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa zostaje zawarta w dniu jej podpisania przez Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA