

## UMOWA -Projekt

w sprawie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej, netto, mniejszej niż 130 000 zł

Zawarta w dniu ..... w Krzywym

Pomiędzy

Wigierskim Parkiem Narodowym 16-402 Suwałki; Krzywe 82, który reprezentuje

Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza zwany dalej Zamawiającym a

Przedsiębiorstwem o nazwie ....., które reprezentuje

..... właściciel przedsiębiorstwa, zwany dalej Wykonawcą

### § 1

1. Na podstawie złożonej oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dostaw i usług pod nazwą: Wymiana pasów nośnych, STM, dźwigu osobowego Schindler S3300 zainstalowanego w budynku Muzeum Wigier w m. Stary Folwark w tym:
  - 1) Dostawa i wymiana 2 szt. pasów nośnych STM
  - 2) Dostawa i wymiana osłon rolek pasowych 4 szt. (pas szerokości 30 cm)
  - 3) Wykonanie niezbędnych testów i badań umożliwiających uzyskanie dopuszczenia dźwigu do dalszego użytkowania przez inspektora UDT.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zrealizowane dostawy i usługi na okres ..... lat

### § 2

Termin realizacji: do dnia.....

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Marek Wrona tel. 601 917 567 , email; [marek.wrona@wigry.org.pl](mailto:marek.wrona@wigry.org.pl)
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego.....tel.....email.....
3. Wykonawcę reprezentuje ..... tel. .... email.....

### § 4

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia wynikająca z oferty złożonej przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynosi:  
netto: ..... zł  
kwota podatku VAT 23 % w wysokości ..... zł  
brutto (z podatkiem VAT): ..... zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ma charakter ryczałtowy oraz :
  - 1) obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją umowy, niezależnie od rozmiaru dostaw i usług oraz innych świadczeń i ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji,
  - 2) Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia, chociażby na dzień zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych usług i innych świadczeń,
  - 3) uwzględnia wszelkie dodatkowe elementy usług nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

- 4) obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności pojawiające się w trakcie prowadzenia przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Rozliczenie za realizację niniejszej umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu i odbiorze wszelkich dostaw i usług związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Faktury należy wystawić na: **Wigierski Park Narodowy; 16-402 Suwałki; Krzywe 82; NIP 844-234-98-09.**
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem iż w przypadku zatrudnienia podwykonawców Zamawiający wypłaci Wykonawcy pełną wartość faktury po udokumentowaniu zapłaty podwykonawcom za zrealizowane przez nich prace.
4. W przypadku odbioru z uwagami, bieg terminu płatności rozpoczyna się od daty podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie usterek, wad lub niedoróbek,
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Wykonawcy zostanie uznane kwotą należną najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
7. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

#### § 6

##### **Klauzula społeczna**

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 Pzp i określa je, stosownie do art. 132 ust.2 pkt 14 ustawy Pzp.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 umowy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oraz w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp – również Podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1)
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały roboty montażowe polegające na demontażu istniejących i montażu nowych pasów nośnych
  - 2) jeżeli czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz Podwykonawcy, także do zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełniania przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w ust. 4.

4. Zamawiający na potwierdzenie faktu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę może zażądać na każdym etapie realizacji zamówienia dokumentów to potwierdzających. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na żądanie Zamawiającego zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę w szczególności kopii umów o pracę pracowników o których mowa w ust. 3 pkt. 1), z ukrytymi danymi osobowymi, w tym w szczególności danymi adresowymi i płacowymi pracowników.
5. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) zostanie naliczona kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 5).
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy osób, które wykonują czynności, o których mowa w ust. 3 pkt. 1) będących jednocześnie osobą fizyczną, prowadzącą działalność gospodarczą,
  - a) urzędującym członkiem organu zarządzającego lub nadzorczego Wykonawcy,
  - b) wspólnikiem spółki w spółce jawnej lub partnerskiej,
  - c) Podwykonawcą, któremu Wykonawca powierzył realizację części zamówienia

## **§ 7**

### **Odszkodowania**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiającemu przysługują kary umowne od Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, określonego § 2 niniejszej umowy. Termin wykonania uważa się za dotrzymany, jeżeli Wykonawca zgłosił gotowość do odbioru w terminie nie późniejszym, niż termin wykonania umowy określony w § 2, a w wyniku odbioru podpisany został protokół odbioru końcowego;
  - 2) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym: 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10 % wartości umowy brutto. Wykonawca nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 10 ust. 3 umowy.
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1), na podstawie umowy o pracę. W

- takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku zaistnienia wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 okoliczności Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, podając w tym zawiadomieniu wysokość naliczonych kar umownych. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego Covid 19, egzekwowanie kar umownych następuje w następujący sposób. Do zawiadomienia o naliczeniu wysokości kar dołączona zostanie nota księgową z żądaniem wypłaty wskazanej tam kwoty w terminie przewidzianym niniejszą umową (§ 5 ust. 1) dla regulowania płatności związanych z rozliczeniem realizowanych na jej podstawie usług. Opóźnienie w zapłacie kwoty wskazanej na w/w nocie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych, o których mowa w art. 481 KC
  5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia kar umownych opisany w ust. 3
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy lub uniemożliwienie rozpoczęcia usług albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu usług z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
    - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 10 ust.1 i 2 umowy.
  7. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę umowy, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia strony poszkodowanej z żądaniem zapłaty.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40% wartości zamówienia brutto określonego w paragrafie 4 ust.1 pkt 1) i 2) niniejszej umowy.
  9. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 8**

### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego pisemnie lub w formie elektronicznej (poczta email). Data otrzymania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę i zawiadomi go o wyznaczonym terminie pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone uchybienia (usterki, wady, niedoróbki), dotyczące wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia lub dokonać odbioru końcowego i równocześnie wyznaczyć termin usunięcia tych uchybień. Po usunięciu uchybień Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru;
- 2) jeżeli zostaną stwierdzone uchybienia nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, gdy uchybienia uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem, lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do wartości części przedmiotu umowy, w którym te uchybienia stwierdzono gdy istnienie tych uchybień nie wyklucza użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z jego przeznaczeniem;
4. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
5. Z czynności stwierdzających usunięcie usterek, wad i niedoróbek zostanie sporządzony stosowny protokół usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
6. Po dokonaniu odbioru końcowego i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy dotyczące rozliczenia umowy, zapłaty faktury końcowej, gwarancji. Jeżeli jednak w czasie odbioru końcowego zostały stwierdzone uchybienia, o których mowa w ust. 3 pkt. 1), a Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia tych uchybień, wyżej wymienione terminy zaczynają swój bieg od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5

## **§ 9**

### **Zmiany w treści umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
  - 1) Zmiany terminów realizacji zamówienia, w przypadku:
    - a. przerw w realizacji przedmiotu zamówienia dotyczących Inwestycji powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy o ilość dni równą udokumentowanej przerwie w realizacji przedmiotu zamówienia w tym udokumentowanych przerw w realizacji przedmiotu zamówienia (choroba lub kwarantanna pracowników) lub opóźnień w dostawach materiałów wynikłych z powodu epidemii COVID 19.
    - b. powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub usług zamiennych dotyczących Inwestycji, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnych terminów o ilość dni równą okresowi, o jaki zostanie z tego powodu wydłużony okres realizacji przedmiotu zamówienia
    - c. pisemnego uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczącego skrócenia terminu zakończenia realizacji umowy;
    - d. wstrzymania przez właściwe organy realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia zakończenie realizacji określonych prac – o ilość dni

- wstrzymania realizacji usługi,
- e. przerwy w realizacji przedmiotu zamówienia spowodowanej wystąpieniem długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych o ilość dni od zaistnienia konieczności przerwania usług do wznowienia prac, liczonych od zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności przerwania przedmiotu zamówienia,
- 2) Zmiany siedziby stron umowy.
  - 3) Powierzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawców
  - 4) Zmiany kierownika budowy
2. Zmiana któregokolwiek postanowienia umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wymienionych w art. 456 ustawy PZP.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru usług lub podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
  - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
  - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
  - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o ceny podane w ofercie.
  - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru usług, o których mowa w ust. 5 pkt 1) oraz usług zabezpieczających, o których mowa w ust. 5 pkt 2).,
  - 2) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie usług, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) i 5 pkt. 2), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 3) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń określonych w ust. 5 pkt. 3), jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego,

## **§ 11**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania polubownego
2. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze postępowania polubownego stronom przysługuje droga postępowania sądowego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności z tytułu niniejszej umowy może być dokonana przez Wykonawcę wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy – Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA