

Zawarta w miejscowości Krzywe pomiędzy:

Zamawiający

Wigierski Park Narodowy Krzywe 82; 16-402 Suwałki, w imieniu, którego działa Dyrektor mgr inż. Tomasz Huszcza zwany dalej Zamawiającym

Wykonawca

Nazwa i adres.....,nr NIP.....
którego reprezentuje zwany dalej Wykonawcą,

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **Sporządzenie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dotyczącej budowy nawodnego hangaru pełniącego funkcję punktu ładowania i postoju łodzi z napędem elektrycznym oraz projektu rozbudowy istniejącego pomostu na jeziorze Wigry**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Pozyskanie mapy do celów projektowych
 - 2) Wykonanie badań geotechnicznych gruntu, na którym przewidziano realizację inwestycji
 - 3) Wykonanie wszelkich inwentaryzacji i opracowań związanych z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji środowiskowych
 - 4) Opracowanie operatu wodnoprawnego
 - 5) Sporządzenie bilansu zapotrzebowania na energię elektryczną dla budynku Muzeum Wigier z uwzględnieniem zwiększonego zapotrzebowania na moc przyłączeniową związanego z uruchomieniem stacji ładowania.
 - 6) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny i wszelkie uzgodnienia i opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych oraz przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy(zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych) w szczególności: Dział II, Rozdział 1, Oddział 4 Opis przedmiotu zamówienia.
Projekt należy wykonać zgodnie wymogami:
 - a. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88. z późniejszymi zmianami),
 - b. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
 - c. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 18 .09.2020 r.; poz. 1609 z późniejszymi zmianami),
 - d. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 z późniejszymi zmianami. Tekst jednolity Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 12.04.2002 r (Dz. U. z dnia 07.06.2019, poz. 1065) ,

- e. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579)
 - f. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 26 września 2019 r. Poz. 1839 z późniejszymi zmianami)
 - g. Innych niż wyżej wymienionych obowiązujących norm i przepisów prawa
- 7) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego – w ilości 1 egzemplarza w formie papierowego oryginału – wykonanego zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dn. 29.12.2021, poz. 2458);
 - 8) Opracowanie przedmiaru i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 1 egzemplarza w formie papierowego oryginału – wykonanej zgodnie z wymaganiami Rozporządzenie Ministra Rozwoju I Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z dnia 29.12.2021 poz. 2454);
 - 9) Uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w cenie ofertowej za sporządzenie dokumentacji:
 - a. Decyzji środowiskowych
 - b. Decyzji pozwolenie wodnoprawne
 - c. Prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę
 - 10) Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego koncepcję przebudowy budynku
3. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej.
 4. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja techniczna sporządzona została z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
 5. Zamawiający wymaga, aby w trakcie sporządzania dokumentacji Wykonawca cyklicznie, nie rzadziej niż raz w miesiącu, informował Zamawiającego o postępie prac i przekazywał mu do akceptacji propozycje rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych. Zamawiający jako formę przekazywania w/w informacji dopuszcza pocztę elektroniczną, przesyłkę pocztową lub osobisty kontakt. Dokumenty przekazywane w formie elektronicznej należy zapisać w postaci plików pdf i/lub doc.
 6. Zgodnie z postanowieniami art. 99 ust. 4 i 5 ustawy PZP zabrania się opisywania w dokumentacji przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe

rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych. Powyższe dotyczy wszystkich elementów dokumentacji (opisy, rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy). W przypadku wskazania konkretnych wyrobów Wykonawca dołączy do projektu szczegółowy opis równoważności zawierający wskazanie parametrów/kryteriów jakie wyrób równoważny musi spełniać.

7. Wykonawca, w cenie oferty, zobowiązany będzie do zaktualizowania opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, jeżeli w okresie pomiędzy wydaniem pozwolenia na budowę a rozpoczęciem robót budowlanych (nie dłużej jednak niż w ciągu 3 lat) wprowadzone zostaną zmiany przepisów prawa w zakresie, który spowoduje niezgodność części lub całości dokumentacji z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
8. Pełnienie nadzoru autorskiego. Zamawiający wymagał będzie, aby:
 - 1) wykonawca współpracował z Zamawiającym w trakcie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym, dotyczącym wyboru wykonawcy robót budowlanych, dostaw i usług objętych dokumentacją sporządzoną na podstawie niniejszego zamówienia;
 - 2) w trakcie realizacji robót wizyty na placu budowy autorów poszczególnych opracowań odbywały się nie rzadziej niż raz w miesiącu, ale tylko w trakcie realizacji robót objętych danym opracowaniem; Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany częstotliwości nadzorów autorskich do faktycznie niezbędnych dla realizacji inwestycji, a szczegółowa ilość nadzorów autorskich ustalana będzie w trybie roboczym;
 - 3) w trakcie realizacji robót projektanci właściwych branż współpracowali z wykonawcą robót i inspektorami nadzoru inwestorskiego w zakresie wprowadzania zmian, wyjaśnień i uzupełnień w dokumentacji w przypadku powstania niemożliwej wcześniej do przewidzenia sytuacji powodującej konieczność ich wprowadzenia lub w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym
 - 4) każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Projektanta lub w dzienniku budowy.
 - 5) niestawienie się Projektanta w celu wykonania obowiązków, o których mowa wyżej spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Projektanta kary umownej po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy
9. Dokumentację projektową należy dostarczyć w formie tradycyjnej (papierowej) w 4 egzemplarzach oraz w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD, karta pamięci, przenośny dysk twardy itp.) w formatach:
 - 1) opracowania tekstowe w formacie „doc” i „pdf”;
 - 2) opracowania graficzne w formacie „pdf” i „dwg”;
 - 3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie „pdf” i „ath”;
 - 4) Zamawiający wymaga, aby nazwy poszczególnych plików składających się na dokumentację w wersji elektronicznej odnosiły się do ich zawartości np. (przekrój a/a, rzut parteru itp.). Niedopuszczalne jest zastosowanie, jako nazewnictwa kolejnych numerów lub symboli nadawanych przez oprogramowanie lub osoby je zapisujące.
10. Opracowaną na podstawie niniejszej umowy dokumentację wraz z prawomocną decyzją Pozwolenie na Budowę Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wraz z:

- 1) oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i przepisami szczegółowymi oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 2) oświadczeniem o przeniesieniu na zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań; na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzanie do obrotu,
 - b) publiczne odtwarzanie, publiczne wystawienie, wyświetlenie, nadawanie i reemitowanie,
 - c) publiczne udostępnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do materiałów w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w każdym przypadku bez względu na ilość egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera w celu dokonania obróbki, jak również najmu i dzierżawy,
 - d) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, rozpowszechnianie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, kolażu, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania,
 - e) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego lub obróbki komputerowej,
 - f) rozpowszechnianie w całości lub w częściach w celu promocji i reklamy, w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, itp. i to niezależnie od ich formatu i formy, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, multimedialnych, itp.,
 - g) prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań;
- 3) zobowiązaniem, w formie gwarancji jakości, do nieodpłatnego usunięcia wad w dokumentacji

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót stanowiących przedmiot umowy:

1. Przekazanie Zamawiającemu jednego egzemplarza projektu budowlano-wykonawczego wraz z kopią złożonego we właściwym organie administracji budowlanej wniosku o pozwolenie na budowę, kosztorysu inwestorskiego i s.t.w i o.r.b niezwłocznie po wystąpieniu o wydanie Pozwolenia na budowę
2. Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę w terminie do 200 dni od daty podpisania przez Zamawiającego niniejszej umowy.
3. Okres pełnienia nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia realizacji inwestycji, dla której wykonano dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia do jej zakończenia i odbioru końcowego (szacowany, orientacyjny okres realizacji inwestycji – 6 miesięcy).

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ustalono na kwotę netto: zł plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: zł.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane opracowania projektowe będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie dzieła bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Do protokołu Wykonawca dołączy:
 - a) Kompletną dokumentację projektowo kosztorysową dotyczącą robót budowlanych

- b) Oryginały prawomocnych decyzji administracyjnych uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wynagrodzenie za sprawowanie czynności nadzoru autorskiego ustalono na kwotę netto: zł plus 23% podatku VAT w wysokości: zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: zł.
4. Płatność za Dokumentację projektową zostanie dokonana w dwóch etapach:
- 1) 40 % wynagrodzenia określonego w ust. 3 po uzyskaniu decyzji środowiskowych i pozwolenia wodnoprawnego
 - 2) 60 % wynagrodzenia określonego w ust. 3 po uzyskaniu po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją Pozwolenie na budowę.
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich w zakresie wymienionym w niniejszej umowie oraz za przeniesienie własności dokumentacji i inne świadczenia w niniejszej umowie opisane.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią Istotnych Warunków Zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami,
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - 1) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - 2) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - 3) w sposób zapewniający ograniczenie kosztów realizacji i eksploatacji zaprojektowanego obiektu budowlanego
3. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń (jeśli takie wystąpią).
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich uzyskania.
5. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą za pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie 4 lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo

wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.

§ 5

GWARANCJA

Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji przez Komisję odbiorową.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy prawomocną decyzję o warunkach zabudowy w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawcy związane z przedmiotem zamówienia oraz uzgadniania poszczególnych elementów opracowania w terminie do 7dni roboczych.
3. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
4. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający udziela projektantowi upoważnienia do zamieszczania materiałów ilustracyjnych projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

§ 7

WSPÓLDZIAŁANIE

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) raportowania z przebiegu prac projektowych i podjętych działań w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie rzadziej niż raz na miesiąc
 - 2) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,.
3. Za czynności wymienione w § 7 ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

§ 8

OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Kierowanie pracami objętymi przedmiotem umowy z ramienia Wykonawcy będzie wykonywał, tel. kom., e-mail:
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Marek Wrona, tel. 601 917 567-mail: marek.wrona@wigry.org.pl

§ 9

ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI

1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy
2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:

- 1) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- 2) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
- 3) posiadać oświadczenia podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie wszelkich wymagań.
3. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
4. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Dyrektora Parku komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
5. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:
 - 1) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub
 - 2) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki. Nie dotyczy sytuacji gdy zwłoka wynika z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę a w szczególności:
 - a) wydłużenia ponad przewidziane prawem terminy okresu wydania decyzji administracyjnych
 - b) przekroczeniem ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy terminu przekazania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - 4) za nieprzygotowanie w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego pytań składanych przez oferentów w trakcie postępowania przetargowego, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi dotyczących przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego lub brak przyjazdu w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania przez kierownika budowy lub Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy udokumentowany przypadek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
4. Zamawiający o ile nie zabraniają tego przepisy szczególne np. dotyczące epidemii Covid 19 może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu pełnomocnictw umożliwiających wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych albo spowodowanie przerwy w wykonywaniu usług z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 0,2% wartości umowy brutto każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru 0,2% za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 9 ust.6 niniejszej umowy, chyba, że zachodzą okoliczności opisane w § 9 ust.6 pkt.2 niniejszej umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 10% wartości umowy brutto. Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty kary umownej, jeśli odstąpił od umowy z przyczyn opisanych w § 11 ust.1 umowy.
6. Strony ustaliły, że maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy
7. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązywania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie przekracza 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,
 - 2) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,
 - 3) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich osób trzecich,
 - 4) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 5) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się następujące możliwości zmiany treści umowy:
 - 1) Zmiana wartości umowy w przypadku
 - a) zmiany stawki i kwoty podatku VAT prowadzącej do zmiany wynagrodzenia brutto określonego w § 3, w przypadku, gdy stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów,
 - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
 - c) zaistnieniem niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności powodującej konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) opóźnienia w pozyskaniu i przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania
 - c) realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów, o okres określony przez organ administracji publicznej
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

§ 13

POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:
2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejek, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przeszłości;
 - 3) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiot umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;
 - 5) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz

przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c).

- 6) zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego
3. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy
4. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw. Projektant zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Projektant zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 14 SPORY

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 15 USTALENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

1. Kodeks cywilny,
 2. Prawo budowlane,
 3. Prawo zamówień publicznych,
 4. O prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: