

Opis przedmiotu zamówienia

Do zamówienia publicznego o nazwie
„Remont mieszkania nr 1 w budynku Krzywe 82”

Mieszkanie będące przedmiotem remontu znajduje się na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Krzywe 82 gmina Suwałki. Pod posadzką mieszkania znajdują się piwnice lokatorskie. Ściany nośne i działowe z cegły ceramicznej i częściowo z płyt żelbetowych. Konstrukcja budynku oparta o żelbetowe słupy. Stropy z wielootworowych płyt żelbetowych. Ściany pokryte tynkiem cementowo wapiennym. W roku 2022 w mieszkaniu rozpoczęto prace remontowe, w ramach których wykonano zabudowę części pionów c.o. i gzymsów nadokiennych płytą gipsowo kartonową. W lokalu ułożono nowe przewody instalacji gniazd wtykowych YDYp 3 x 2,5 mm² oraz oświetlenia YDYp 2x1,5 mm². Instalacja wymaga inwentaryzacji celem wyodrębnienia obwodów.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:

1. Roboty rozbiórkowe w tym:
 - 1) Wykucie z muru drewnianych ościeżnic drzwiowych 4 sztuki
 - 2) Wykucie z muru drewnianej ościeżnicy naświetla łazienki 1 sztuka
 - 3) Rozebranie posadek z płytek ceramicznych Gres w łazience, kuchni i na korytarzu 21,59 m²
 - 4) Rozebranie posadek z płytek PCV w pokojach 27,163 m²
 - 5) Rozebranie okładzin ceramicznych ścian łazienka i kuchnia 18,951 m²
 - 6) Skucie nierówności tynku na ścianach
 - 7) Demontaż wyposażenia łazienki i kuchni (wanna, umywalka, wc, zlewozmywak oraz baterie i zawory)
2. Naprawa i uzupełnienie tynków ścian i stropów
3. Nałożenie gładzi gipsowej na powierzchni tynków ścian i stropów 174,558 m²
4. Ułożenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych (łazienka i kuchnia) 22,876 m². Wzór i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym przed zakupem.
Sugerowany wzór płytki:

- 1) Kuchnia - Marinel white glossy 20x60 gat.i, Zamawiający dopuszcza zmianę wzoru płytek po wcześniejszym uzgodnieniu na płytki równoważne cenowo.



- 2) Łazienka. Zaprojektowano okładzinę ścian z dwóch rodzajów płytek
a. Onyx Sand polished 60 x 60 cm, lub po uzgodnieniu z Zamawiającym równoważnych cenowo ok. 60% powierzchni.



- b. Boston beige 120 x 20 lub po uzgodnieniu z Zamawiającym równoważnych cenowo pod warunkiem zachowania wzoru imitacji drewna zbliżonej do paneli podłogowych w pozostałej części mieszkania. Pozostałe 40 % powierzchni ścian.



Poniżej przedstawiono przykładowy sposób ułożenia dwóch wzorów płytek na ścianach



5. Wymiana podokienników z płyt lastriko na podokienniki z konglomeratu, grubość nie mniejsza niż 3 cm, szerokość 30 – 35 cm - 4 szt – ok. 6,0m.



6. Montaż drewnianych, regulowanych ościeżnic drzwiowych 4 szt.
7. Dostawa i montaż skrzydeł drzwi wewnętrznych (skrzydła mdf z przeszkleniem) 4 szt.



8. Wymalowanie farbami lateksowymi i akrylowymi w kolorze białym ścian i stropów 174,558 m².
9. Montaż naświetla łazienki (PCV) ok. 0,4 m²
10. Regulacja i konserwacja zawiasów w istniejących oknach i drzwiach balkonowych 8 skrzydeł
11. Oczyszczenie i wymalowanie farbami olejnymi rur i profili stalowych (piony c.o. i konstrukcja barierki na balkonach
12. Demontaż, oczyszczenie przez mechaniczne struganie, impregnacja i ponowny montaż desek stanowiących wypełnienie balustrad balkonowych
13. Wykonanie okładzin podłogowych (korytarz, 3 pokoje i kuchnia) z drewnopodobnych paneli winylowych SPC o grubości nie mniejszej niż 4 mm, klasa użyteczności co najmniej 32, grubość warstwy ścieralnej nie mniej niż 0,3 mm, wykończenie krawędzi 4 stronna V-fuga, montaż na zamek typu klik. Odcień koloru i wzór paneli do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem. Sugerowany model i wzór paneli Dąb Kanadyjski lub po uzgodnieniu z Zamawiającym równoważnych cenowo pod warunkiem zachowania wzoru imitacji drewna



14. Wykonanie okładzin podłogowych (łazienka) z płytek ceramicznych Gres szkliwiony, rektyfikowany, wymiar płyt 60 x 60 cm +/- 1 cm, klasa ścierności nie niższa niż 4, gatunek 1. Zaprojektowano Boston beige 120 x 20 lub po uzgodnieniu z Zamawiającym równoważnych cenowo pod warunkiem zachowania wzoru imitacji drewna zbliżonej do paneli podłogowych w pozostałej części mieszkania. Wzór płytki rysunek poniżej:



15. Wykonanie listew przypodłogowych drewnianych lub winylowych w pokojach i na korytarzu.
16. Przebudowa wewnętrznej instalacji wod.-kan. i kanalizacji w łazience i kuchni celem dostosowania do zaprojektowanej lokalizacji poszczególnych elementów wyposażenia.
17. Dostawa i montaż wyposażenia łazienki i kuchni:
 - 1) brodzik prysznicowy z tworzywa sztucznego, kwadratowy 90 x 90 cm z obudową z tworzywa sztucznego i kabiną ze szkła bezpiecznego.



- 2) miska ustępowa tzw. kompakt
- 3) umywalka porcelanowa szerokość 50 -55 cm na wspornikach mocowana do ściany. Bateria stojąca.
- 4) zlewozmywak ze stali nierdzewnej na szafce z baterią stojącą
18. Dostawa i montaż zaworów odcinających armaturę, baterii (natryskowa, umywalkowa, zlewozmywakowa) oraz zaworów spłuczki w.c. i pralki.
19. Wymiana wodomierzy wody ciepłej i zimnej
20. Inwentaryzacja (przedzwonienie) istniejącej instalacji elektrycznej celem wyodrębnienia obwodów.

21. Wykonanie rozdzielniczy mieszkaniowej wraz z dostawą elementów wyposażenia.
22. Dostawa i montaż gniazd wtykowych i wyłączników
23. Wykonanie przyłącza od rozdzielniczy mieszkaniowej do pionu licznikowego na korytarzu kablem 5 x 4 mm² układanym w kanale instalacyjnym na tynku oraz od rozdzielniczy mieszkaniowej do kuchni 9rezerwa do podłączenia płyty indukcyjnej. Łączna dł. ok. 8 m.
24. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych (plafoniera led) – korytarz, kuchnia, łazienka 5 szt. oraz wentylatora łazienkowego.
25. Wykonanie prób i badań instalacji.

Uwaga. Zamieszczone w niniejszym opisie nazwy własne materiałów budowlanych płytki ceramiczne i panele winylowe nie są ostatecznym wyborem Zamawiającego, Zamieszczono je celem ułatwienia Wykonawcom sporządzenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Ostateczny wybór tych materiałów zostanie dokonany na etapie ich zakupu przez Wykonawcę z uwzględnieniem aktualnej dostępności materiałów w handlu i poziomu cenowego zbliżonego do cen materiałów wskazanych w niniejszej dokumentacji.